Commune de Tramayes

Projets pluriannuels structurants 2016 - 2018

Préliminaire

L'objet de ce document est de présenter la commune de Tramayes ainsi que ses projets structurants pour les années à venir. Ce document a fait l'objet d'une approbation par le conseil municipal lors de sa réunion du 8 avril 2016. Il a depuis été amendé au début de l'année 2017. Les annexes à ce document sont téléchargeables sur www.tramayes.com/projets2017 et sont présentées au fil du dossier sous forme de liens interactifs.

Résumé

Dans ce document, on trouve:

- Une rapide description de Tramayes avec en particulier son offre commerciale, artisanale et de santé.
- Un rappel sur le fort engagement environnemental de la commune avec, entre autre, la création d'un réseau de chaleur à bois déchiqueté et sa labellisation en Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte.
- Un commentaire sur la rénovation lourde de l'assainissement collectif, le développement de l'écoquartier, le dynamisme associatif et citoyen, l'accueil de migrants, la gestion raisonnée et efficace des atouts, service de santé, activité commerciale et projets de développement.
- Les deux principaux projets communaux à venir : la réhabilitation de l'ancienne gendarmerie en logements et la réalisation d'un groupe scolaire rassemblant en un même lieu l'école maternelle et l'école élémentaire.

Présentation de Tramayes

Située en zone rurale avec une agriculture bien présente, la commune de Tramayes est caractérisée par son bourg qui présente de nombreux commerces et activités. Les touristes accueillis à l'Office du Tourisme se déclarent frappé par la diversité commerciale offerte au sein de cette commune qui, par une démographie en constante progression depuis quarante ans, dépasse maintenant les 1 000 habitants. On peut en effet y trouver tous les commerces de proximité tels que boulangerie, épicerie, primeur, traiteurs, boucheries charcuteries et on y rencontre aussi bars, hôtel-restaurant, droguerie, fleuristes, bureau de tabac, coiffeurs, magasin de vêtements, station-service 24/24 et 7/7 jours.

L'activité artisanale n'est pas en reste puisque sur la zone développée depuis 1995, on trouve un garagiste, une coopérative agricole, une entreprise de maçonnerie, une entreprise d'électricité générale, une entreprise de plâtrerie peinture, un vendeur réparateur de matériel de jardinage espaces verts. Cette zone est aussi complétée par des services publics tels que la caserne pompiers de première intervention, la déchetterie gérée par le SIRTOM de la Vallée de la Grosne et un poids public performant rendant de nombreux services au monde agricole lequel est aussi servi par une entreprise de vente-réparation d'engins agricoles. Une entreprise de menuiserie, à laquelle est adossée un magasin de vente de meubles, complète, hors zone l'activité artisanale.

Ce qui est une spécificité de Tramayes, c'est la forte présence du secteur médical. L'hôpital local CORSIN assume une capacité de 95 lits. En 2016, une deuxième phase de travaux a été initié afin de réaménager complètement cet hôpital. En l'espace de 6 ans, ce sera près de 8 millions de travaux qui auront été réalisé

dans cet établissement de santé. Concomitamment de la première tranche de rénovation de l'hôpital, la communauté de communes du Mâconnais Charolais a créé une maison de santé pluridisciplinaire qui accueille plusieurs médecins, un chirurgien-dentiste, un cabinet infirmier et l'ADMR du secteur Matour Tramayes. Des salles disponibles permettent l'exercice de praticiens tels que l'orthophoniste, le podologue, le diététicien etc. A l'interface entre l'hôpital et la maison de santé pluridisciplinaire on trouve un kinésithérapeute. Une pharmacie indépendante, liée à un cabinet d'opticien, vient finaliser l'offre médicale pour l'humain sachant que pour nos amies les bêtes de tout format il existe sur la zone artisanale un cabinet vétérinaire.



Les services au public sont présents avec une présence de la poste dans un bâtiment qui abrite aussi un office de tourisme. Une agence bancaire et un cabinet d'assurance sont aussi représentés sur la commune. Très clairement Tramayes est une commune rurale qui a de nombreux atouts. Mais elle ne reste pas enfermée sur elle-même ainsi qu'en témoignent les nombreuses associations présentes. Sans toutes les citer, on peut signaler que le club de football est constitué de 135 licenciés, très majoritairement masculins, alors que l'on trouve plus de 260 adhérents, très majoritairement féminins, au club de danse.

Une commune reconnue pour son engagement environnemental

Depuis déjà de nombreuses années, la commune de Tramayes s'est engagée dans la voie du développement durable. Elle a à son actif plusieurs actions qui lui permis d'avoir la reconnaissance nationale avec par exemple le prix spécial du jury de la ligne nationale des énergies renouvelables en 2011 et la reconnaissance internationale avec le premier prix de la ligue européenne des énergies renouvelables en 2012.

Parmi ces actions on peut citer bien entendu la création d'un réseau de chaleur alimenté par une chaufferie à bois déchiqueté. Avec cette opération l'hôpital CORSIN, la quasi-totalité des bâtiments communaux et une

¹ http://www.tramayes.com/projets2017/Chaufferie.pdf

quarantaine de logements de particuliers ont vu les émissions de gaz à effet de serre pour le chauffage divisé par un facteur 8. Une autre action emblématique est la gestion de l'éclairage public. C'est un facteur 4 qui a été obtenu sur les émissions de gaz à effet de serre simplement par l'extinction de l'éclairage public et le changement des lampes.

Ces dossiers, et d'autres comme par exemple la gestion du Plan Local d'Urbanisme avec la volonté de création d'un éco-quartier, ont valu à Tramayes d'être invitée à de nombreuses occasions et d'être à l'honneur de nombreux médias ainsi que l'on peut le constater sur le site www.tramayes.com/RDP. L'une des dernières interventions importantes a été faite à Montréal à l'invitation du Conseil Général de France de Québec.

Au gré des invitations, des contacts ont été établis dans le monde de la transition énergétique et en juin 2011 Tramayes était **la plus petite collectivité fondatrice du réseau national des Territoires à Energie Positive**. Cela a permis de créer en juin 2013 à Cluny les troisièmes rencontres nationales des Territoires à Energie Positive. Parallèlement le maire de Tramayes, Michel MAYA, est depuis juin 2014 président du Comité Local des Energies Renouvelables, réseau pour la transition énergétique, et membre du bureau d'AMORCE. Ces deux associations, organisations non gouvernementales, apportent de fortes contributions aux orientations nationales en matière de développement durable et ont beaucoup participé au débat sur la transition énergétique.

Fort de tous ces éléments, c'est tout naturellement que le conseil municipal a souhaité présenter la candidature de la commune de Tramayes à l'appel à projet Territoires à Energie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV) dont elle a été déclarée lauréate en février 2015. Ce dynamisme, Tramayes veut le conserver, voire l'amplifier et c'est la raison pour laquelle il existe des projets importants portés par la municipalité en place.

Schéma directeur d'assainissement et gestion de l'éco-quartier

Conscient que le développement harmonieux ne peut se faire sans améliorer ou développer les structures existantes, après l'adoption de la dernière révision du plan local d'urbanisme, le conseil municipal a décidé de faire une étude complète de l'assainissement. Outre la révision du zonage assainissement, cette étude a conduit à l'adoption le 27 février 2015 d'un schéma directeur d'assainissement.

Concrètement, ce schéma conduit à une séparation des eaux usées et des eaux pluviales qui transitent dans le réseau unitaire, puis à une reprise complète de la station de traitement des eaux usées. Il est traduit par une programmation pluriannuelle de travaux³ permettant à l'horizon 2020 d'avoir au niveau du bourg de Tramayes une solution d'assainissement⁴ en conformité avec les attentes environnementales. Le montant total des travaux est estimé à près de 1,8 M€ht mais il est à noter que, grâce à une politique tarifaire responsable menée depuis plusieurs années et un apport de subvention, le projet peut être conduit à terme sans augmentation notable de la tarification d'assainissement et de l'endettement du budget assainissement.

La remise en séparatif du réseau assainissement a engendré en 2016 des travaux importants à l'intérieur du bourg de Tramayes en particulier dans les secteurs de la rue neuve et de la rue de l'hôpital. Toutefois, dès ces réseaux refaits, comme les autres réseaux enterrés sont récents et en bon états, il apparait important de

² http://www.tramayes.com/projets2017/Quebec.pdf

³ http://www.tramayes.com/projets2017/programmation assainissement.pdf

⁴ http://www.tramayes.com/projets2017/plan_travaux_assainissement.pdf

faire des travaux de voirie conséquents afin d'avoir des routes départementales traversant le bourg en parfait état. Dans ce but, en 2016 et 2017, il serait refait les trottoirs de la rue neuve et de la rue de l'hôpital pour répondre aux conditions d'accessibilité des établissements publics. La mairie est située sur la rue neuve au bout de laquelle nous trouvons le projet de regroupement scolaire. Ces travaux de trottoir sont à la charge de

la communauté de communes du Mâconnais Charolais laquelle a reçu la compétence voirie et accessoires.

Enfin tous ces travaux vont avoir des conséquences importantes sur l'apport en eaux pluviales dans la partie aval de la rue neuve qui est le secteur d'aménagement d'un éco-quartier. Afin d'en apprécier l'impact, le conseil municipal a financé une étude qui s'est traduite par un dossier loi sur l'eau. A la suite d'une enquête publique, le document d'aménagement hydraulique incluant entre autre la réalisation d'une digue en partie base du secteur de l'éco-quartier a été approuvé par le Préfet de Saône et

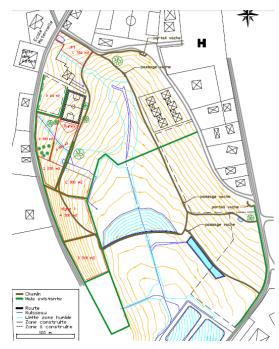
Un groupe de travail, composé d'élus et aussi de responsables associatifs et de citoyens, a été constitué pour définir de façon définitive les orientations d'aménagement de l'éco-quartier.

Sur la base du <u>plan initial</u>⁶ intégré dans le <u>Plan Local</u>

d'Urbanisme⁷, la réflexion porte sur la création d'un cheminement de santé et sportif utilisant entre autre le haut de la digue, la plantation d'arbres fruitiers d'essences anciennes, l'installation d'un jardin partagé disponible entre autre pour les nouveaux résidents, un espace avec des plantes aromatiques et locales, des plants de vignes conservatoires ...

Loire le 21 mai 2015⁵.

Le <u>projet définitif</u>⁸ a été retenu par le Conseil Régional Bourgogne Franche Comté dans le cadre des appels à projet « Bocages et paysages » et « Vergers de sauvegarde ».





Il convient de noter que les 12 premiers logements de l'éco-quartier sont réalisés par la SEMCODA et sont opérationnels au début de l'été 2016.

Une commune ouverte à tous et à l'écoute

Forte de ses atouts, en particulier en matière de services et de commerces, Tramayes s'est volontiers portée volontaire pour répondre à la demande de l'Etat d'accueil de migrants. Concrètement, la municipalité a accepté de dédier un appartement communal de 86 m² permettant de loger une famille complète. Parallèlement, elle a aussi donné un avis favorable à un projet d'hébergement d'une autre famille dans un logement situé au bourg de Tramayes et géré par l'OPAC de Saône et Loire.

⁵ http://www.tramayes.com/projets2017/ArretePrefectoral.pdf

⁶ http://www.tramayes.com/projets2017/Amenagement ecorces.jpg

⁷ http://www.plu.tramayes.com/

http://www.tramayes.com/projets2017/16 08 24 CRBFC Appel a projet Bocages Vergers.pdf

Un collectif composé de citoyens et de l'association « Villages Solidaires en Haute Grosne » contribue autant que faire se peut à sa bonne réalisation. Concrètement, grâce à l'appui de la préfecture de Saône et Loire et du Préfet Jean Jacques BROT, la commune a pu accueillir sur l'été 2016 deux familles de réfugiés. Un bilan de cette intégration a été fait en fin d'année 2016.

La population de Tramayes augmente régulièrement depuis une vingtaine d'année. La pyramide des âges démontre qu'au niveau de Tramayes il y a un glissement accentué vers les personnes âgées. C'est bien entendu sans surprise dès lors que l'on relève l'ensemble des services de santé et à la personne présents sur la commune. Loin de considérer cette situation comme une faiblesse, la municipalité en place veut accentuer les atouts de Tramayes en travaillant sur plusieurs fronts en particulier sur l'accompagnement des habitants. Pour cela elle s'appuie beaucoup sur le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Saône et Loire et l'Agence Technique Départementale. Ces structures apportent leurs connaissances pour faciliter les orientations décidées par les conseillers municipaux.

Sous l'impulsion de l'équipe dirigeante et en particulier de son directeur, l'hôpital CORSIN, institution séculaire sur la commune, vient de connaître une rénovation partielle exemplaire et démarre en juin 2016 un programme de rénovation en programme de rénovation

Et comme dans le bourg de Tramayes les distances ne sont pas si grandes, cette cuisine centrale sera aussi utilisée pour assurer la restauration des enfants scolarisés sur la commune et qui est assurée dans la salle des fêtes. Cela devrait permettre d'avoir des repas de qualité en restauration collective des plus petits aux plus âgés de la commune.



Un développement de l'offre commerciale

Parallèlement la communauté de communes du Mâconnais Charolais, conformément à ses compétences, travaille sur un projet d'agrandissement de l'actuelle zone artisanale de Tramayes. Le dossier de permis d'aménager a été attribué le 17 octobre 2014. A l'heure actuelle, les travaux d'aménagement sont en cours de réalisation. Sur une surface de plus d'un hectare situé à proximité des lagunes de



⁹ http://www.tramayes.com/projets2016/projet_hopital.pdf

traitement des eaux usées, il est envisagé de créer 4 lots distincts sachant qu'avec le montage financier le prix du terrain viabilisé est de 11 €/m².



Lors de sa réunion en date du 29 janvier 2016, le conseil municipal a décidé d'user de son droit de préemption afin d'acquérir l'hôtel restaurant « Le Commerce » pour un montant de 55 000 €. D'une surface habitable de plus de 250 m², situé au cœur du bourg en vis-à-vis de la place du champ de foire et du château, le bâtiment allait être vendu pour un projet de logement en habitation secondaire. Mais la municipalité savait qu'un traiteur avait souhaité s'installer dans ces locaux. A l'époque la vente n'avait pas pu se faire suite à un défaut d'accord sur le prix

de vente. Ce dernier ayant été revu à la baisse, la municipalité a proposé au traiteur d'user du droit de préemption si ce dernier donnait son accord de reprise des locaux pour y installer son activité. Ce qui fut fait.

Une proposition de logements volontairement diversifiée

Avec ce qui vient d'être énuméré, on se rend compte que des projets de logements à venir sont déjà structurés, éco-quartier avec logements neufs de type F3 et F4 en Prêt Social Location Accession (PSLA), ancien bâtiment hôpital avec logements de type studio ou F2. Toutefois, compte tenu de l'évolution démographique et du fait que le nombre moyen d'habitant par logement continue de baisser en France, la proposition de la municipalité ne s'arrête pas là.

Suite à une réorganisation territoriale, la brigade de gendarmerie a quitté la commune en 2013. Les professionnels de santé ayant quitté l'ancienne gendarmerie pour intégrer la nouvelle maison de santé pluridisciplinaire, le conseil municipal s'est retrouvé avec deux ensembles de bâtiments bien distincts ayant fait office de gendarmerie et libre de tous occupants. L'un est mis en vente ce qui devrait permettre à la commune d'augmenter un peu sa capacité à investir, mais pour l'ancienne gendarmerie il a été décidé d'étudier un projet communal de rénovation pour créer des logements.

Dans ce sens une étude de faisabilité¹⁰ a été confiée au cabinet architecte AMD AI. En lien étroit avec le CAUE 71, l'Agence Technique Départementale et la municipalité, ce cabinet a réalisé un travail d'expertise de l'ancienne gendarmerie afin de décrire plusieurs scénarios, en particulier énergétique, de rénovation. Guidé par son choix d'être un Territoire à Energie Positive et fier d'être lauréat Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte, le conseil municipal souhaite réaliser la rénovation la plus performante du point de vue énergétique ce qui, compte tenu de la production de panneaux photovoltaïque évaluée à 14 kWh/m²/an, doit conduire à une consommation énergétique estimée à 24 kWh/m²/an bien en-dessous de l'objectif BBC rénovation qui conduirait à 96 kWh/m²/an.

¹⁰ http://www.tramayes.com/projets2016/faisabilite_gendarmerie.pdf

Pour assurer le chauffage des appartements, une chaufferie bois granulé d'une puissance de 35 kW sera suffisante.

A partir de cette étude, le conseil municipal s'est prononcé pour la création de 10 logements répartis en T3, T4 et T5 ce qui permettra d'avoir sur la commune une offre très complémentaire en termes de logements. Ces logements doivent permettre d'augmenter progressivement la population sur la commune ce qui est **indispensable si l'on veut maintenir les commerces**. Le dossier a été construit conjointement avec le CAUE 71 et l'Agence Technique Départementale. Le dossier de permis de construire est en cours d'instruction mais une difficulté est apparue suite à un <u>différend avec l'Architecte des Bâtiments de France</u>. Il est à noter que, bien que conséquent, ce dossier doit être équilibré en dépenses – recette afin d'une part de ne pas créer de précédent de logements financés par la municipalité et d'autre part de ne pas impacter la fiscalité.

La création d'un groupe scolaire

Il est aussi important de répondre à une amélioration des services auprès de l'enfance. Dans la situation actuelle, la scolarité des enfants de Tramayes est assurée sur deux lieux bien distincts : l'école maternelle située à proximité de la salle des fêtes et l'école élémentaire située plus haut que l'église. Cette dernière est distante des équipements sportifs (salle omnisport, terrain de football, terrain multisport, skate park, terrain de jeux de boule) et de la salle des fêtes dans laquelle l'association de cantine scolaire assure la restauration de midi des élèves. Cette situation engendre de nombreuses contraintes auxquelles le conseil municipal a décidé d'apporter des réponses.



Compte tenu du contexte, il est évident pour tous les acteurs, élus, parents d'élèves, enseignantes, qu'il convient de rapprocher l'enseignement élémentaire de l'école maternelle qui est à proximité des services. Toutefois un tel projet étant lourd de conséquences financières et très impactant pour l'avenir, dès son élection en mars 2014, le conseil municipal s'est rapproché des communes voisines afin d'essayer d'avoir un projet de mutualisation de la scolarité. Constatant une frilosité des communes voisines, une réunion a été organisée le 21 décembre 2016 afin d'essayer d'avoir une réflexion globale portant sur l'enfance et une étude est en cours sur le territoire des deux communautés de communes de Matour et sa Région et du Mâconnais Charolais. Hélas cette concertation n'a pas été suffisante pour aboutir à un projet intercommunal.

De son côté, le conseil municipal de Tramayes a décidé de créer un groupe de réflexion rassemblant tous les acteurs et associant le CAUE 71 et 1'Agence Technique Départementale afin d'envisager la création d'un groupe scolaire dans le secteur de l'école maternelle. Le groupe s'est réuni plusieurs fois et a visité de nombreuses écoles ayant fait l'objet récemment de travaux conséquents. Sur la base d'un cahier des charges, une consultation d'architecte sous forme de concours a été faite. La volonté exprimée par le conseil municipal est de mener ce dossier le plus rapidement possible, ce qui pourrait conduire à l'inauguration du



regroupement scolaire pour la rentrée de septembre 2018.

Conclusion

Après avoir été chef-lieu de canton, la commune de Tramayes souhaite assumer pleinement son rôle de bourg centre au service de ses habitants mais aussi des habitants des communes environnantes. Pour cela elle veut progressivement conforter son offre d'accueil et de services. Bien entendu les projets envisagés représentent une charge financière mais c'est surtout un investissement pour le développement de la commune et des environs.

Fait à Tramayes, le 18 janvier 2017