



Agence Construction Saône et Loire

7 Rue de la Guerlande
71880 CHATENOY-LE-ROYAL

Tél. : 03 85 48 54 45

Fax : 03 85 48 16 16

E-mail : cconstruction.chalon@socotec.fr

MAIRIE DE TRAMAYES

29, rue Neuve

71520 TRAMAYES

► **Contrôle Technique**

► **Rapport Initial de Contrôle Technique**

Hors installations techniques

TRAMAYES
RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

- Date : 19/05/2017
- Dossier Socotec n° : 1612152W0000006
- Référence du rapport : 152W0/17/1299

Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.

Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.

- Responsable d'affaire : Eric VIRET

5.56.3.

▶ Ce rapport comporte 30 pages.	
▶ Nombre d'exemplaire	1
▶ Copies :	<p>ATELIER D ARCHITECTURE Mireille ROULLEAU (mireille.roulleau@wanadoo.fr) Le BOURG 71520 DOMPIERRE LES ORMES BECA (beca@beca-economiste.fr) 775 CHEMIN DES LUMINAIRES 71850 CHARNAY LES MACON</p>

SOMMAIRE

1. OBJET DU RAPPORT.....	4
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	5
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS.....	6
4. DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS.....	8
1 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS.....	8
2 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	8
5. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT	10
1 ADAPTATION AU SITE.....	10
2 DONNEES DE BASE - FONDATIONS.....	10
3 OSSATURE	11
4 CLOS ET COUVERT.....	11
5 ELEMENTS D'EQUIPEMENTS	14
6 CONTROLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS.....	16
6. MISSION PARASISMIQUE.....	18
1 DONNÉES DE BASE	18
2 JOINTS DE DILATATION:	18
3 FONDATIONS.....	18
7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION	20
1 SECURITE HORS INCENDIE	20
2 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE- CONSTRUCTION- AMENAGEMENTS.....	20
3 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DESENFUMAGE	23
4 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: APPAREILS DE CUISSON	24
5 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: MOYENS DE SECOURS	24
6 AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE.....	24
8. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES.....	26
1 ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC.....	26
2 ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES	28
9. REDACTEUR DU RAPPORT	31

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

HORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE



1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° 1612152W0000006, que SOCOTEC doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

La colonne Avis est subdivisée en trois sous-colonnes dont les abréviations sont les suivantes:

- F: Avis Favorable
- S: Avis Suspendu
- D: Avis Défavorable
- SO: Sans Objet
- HM: Hors Mission

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables. (Mission LP)
- mission relative à la solidité des existants. (Mission LE)
- mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (Mission PS)
- mission relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH. (Mission SEI)
- mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées. (Mission HAND)
- constat du respect des règles d'accessibilité aux personnes handicapées (Mission HANDCO)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.
- les suites que le Maître d'Ouvrage ou son représentant compte donner aux avis défavorables devront être communiquées à SOCOTEC.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE TRAMAYES 29, rue Neuve 71520 TRAMAYES
MAÎTRE D'OEUVRE
ATELIER D ARCHITECTURE Mireille ROULLEAU Le BOURG 71520 DOMPIERRE LES ORMES
BUREAUX D'ÉTUDE
CHALEAS INGÉNIÉRIE 33, ter avenue de Paris 71100 CHALON SUR SAONE CHAPUIS STRUCTURES 571, rue Leopold Le Hon 01000 BOURG EN BRESSE
ECONOMISTE
BECA 775 CHEMIN DES LUMINAIRES 71850 CHARNAY LES MACON

Montant prévisionnel des travaux (TCE et TTC)
1 515 000 €.
Calendrier des travaux
Date prévisionnelle de démarrage des travaux: Juillet 2017 Durée prévisionnelle d'exécution : 14 mois

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Construction d'un bâtiment à simple rez-de-chaussée pour l'école maternelle Construction d'un bâtiment à simple rez-de-chaussée pour la garderie Réhabilitation du bâtiment existant (R+2) pour l'école primaire, et construction d'une coursive et d'un ascenseur extérieurs pour les accès à ce bâtiments

PERMIS DE CONSTRUIRE
- Date du dépôt de la demande : 14/01/2017 - Référence : PC n° 071 545 17 S0001

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Référence des documents	Date du document
<u>Plans architecte PRO-DCE:</u> - n°04: Plan RDC Ecole élémentaire - n°05: Plan R+1 Ecole élémentaire - n°06: Plan R+2 - Combles Ecole élémentaire - n°07: Façades école élémentaire - n°08: Coupes école élémentaire - n°09: Plan RDC école maternelle - n°10: Façades sud et nord école maternelle - n°11: Façade Ouest - coupe sur le préau école maternelle - n°12: Coupes transversales école maternelle - n°13: Coupes longitudinales école maternelle - n°14: Plan - coupe - façades Garderie pavillon d'entrée	09/05/2017
<u>Cahiers des Clauses Techniques Particulières (Provisoire) des lots:</u> - 00: Généralités communes aux lots - 01: Terrassements généraux - VRD - espaces verts - 02: Démolitions - Gros-oeuvre - 03: Charpente bois - bardage - couverture zinc - zinguerie - 04: Etanchéité - 05: Serrurerie - 06: Menuiseries intérieures et extérieures bois - 07: Plâtrerie - peinture - 08: Faux-plafonds démontables - 09: Ravalement et enduits de façades - 10: Carrelages - faïences - 11: Revêtements de sols souples - 14: Ascenseur	15/05/2017
Rapport de sol établi par Equaterre daté du 17/01/2017	22/03/2017

4. DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

1. DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
1 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS 1.1 EXAMEN DE L'ETAT APPARENT DES EXISTANTS: <i>Gestion des murs existants pouvant être impactés par les travaux (murs de cloture)</i>			S		<p>Dans le rapport de sol, Equaterre demande la réalisation d'un diagnostic préalable de solidité sur ces ouvrages.</p> <p>Merci de nous communiquer le rapport de diagnostic sur ces ouvrages existants</p>	1
2 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS <i>Créations ou modifications d'ouvertures en sous-oeuvre: Linteaux , jambages (voir longrines) de renforcement en sous-oeuvre prévus dans le CCTP du lot 02</i>		F				

5. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
1 ADAPTATION AU SITE 1.1 ETUDE GEOTECHNIQUE: <i>Etude de sol réalisée sur le site par Equaterre qui donne dans son rapport de sol les sujétions de fondation des structures, dallages, et voiries</i>		F				
2 DONNEES DE BASE - FONDATIONS 2.1 FONDATIONS SUPERFICIELLES 2.1.1 Type et niveau d'assise: <i>Bâtiment maternelle: Fondation par semelles filantes</i> <i>Adaptation au sol repérée sur le plan du BE Chapuis, par les cotes FF au droit des sondages du géotechnicien</i> <i>Fondations superficielles par semelles filantes ou isolée dans l'école primaire, et escalier</i> <i>Absence de prescription dans le rapport de sol</i> <i>Garderie:</i> <i>- Fondations par semelles filantes dans le CCTP</i> <i>- Radier</i>			S		Nous rappelons que le rapport de sol de Equaterre demande des fondations assises en tout point sur le rocher. Suivant les sondages du géotechnicien et le recollement fait sur le plan du BE Chapuis, il faudra prévoir du gros béton de rattrapage (-1,52 mètre au droit de P3 et -1,22m au droit de P4) Le rapport de sol Equaterre ne donne pas de prescription pour la réalisation de ces fondations Sur quelles bases a été chiffré le gros béton d'adaptation au sol des fondations ? A voir avec le géotechnicien.	2
			S		A quoi correspondent les semelles filantes décrites dans le CCTP (murs façades Est et Sud)? Incohérence d'épaisseur du radier entre CCTP (25cm) et plan du BE (30cm)	3
2.2 DALLAGES 2.2.1 Cohérence du dossier de conception avec les conclusions du rapport de sol 2.2.1.1 Essais à la plaque: <i>Essais de plaque prévus dans le CCTP du lot 01</i>		F				
2.2.2 Conception du dallage Réf. : 152W0/17/1299						

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
<p>2.2.2.1 Couche de fondation:</p> <p><i>Après décapage et terrassement pleine masse:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - géotextile à ame drainante type Enkadrain - 20cm de remblais en 0/80 - 40cm de remblais en 0/31.5 <p><i>Couche de forme sous dallage du bâtiment de l'école primaire:</i></p> <p>30cm de remblai 0/31.5 sur géotextile</p>		F			Dispositions conformes aux préconisations du rapport de sol.	4
			S		<p>Le rapport de sol ne donne pas de prescription pour le dallage de ce bâtiment.</p> <p>A voir avec le géotechnicien qui se prononcera sur la solution retenue dans le CCTP</p>	
<p>2.2.2.2 Isolation thermique:</p> <p><i>Panneaux isolants en polystyrène extrudé K-FOAM D</i></p>		F				
<p>2.2.2.3 Dallage armé:</p> <p><i>Pour le bâtiment maternelle: dallage porté en béton armé de 23cm d'épaisseur</i></p>		F				
<p>3 OSSATURE</p> <p>3.1 STRUCTURE HORIZONTALE</p> <p>3.1.1 Planchers:</p> <p><i>Terrasse bâtiment école maternelle: Dalle de 23cm d'épaisseur</i></p> <p><i>Dalle pleine en béton armé de 20cm et 23cm d'épaisseur pour le plancher haut RDC école primaire</i></p>		F				
<p>4 CLOS ET COUVERT</p> <p>4.1 LE CLOS</p> <p>4.1.1 Parois d'infrastructure</p> <p>4.1.1.1 Principe d'étanchéité:</p> <p><i>Revêtement d'étanchéité par membrane bitume contre</i></p>		F				

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
<p><i>murs enterrés façades Ouest et Nord de la maternelle, pour étanchéité des murs contre lesquels sont adossés des locaux, salles ou circulation</i></p> <p><i>idem pour murs enterrés de la garderie.</i></p> <p><i>Le CCTP précise bien que la membrane soit sous avis technique du CSTB</i></p>						
<p>4.1.1.2 Nature ou technique:</p> <p><i>Murs de soubassement en béton</i></p>		F				
<p>4.1.1.3 Drainage et raccordement du drainage:</p> <p><i>Drainage en périphérie des murs prévu</i></p>		F				
<p>4.1.2 Parois extérieures traditionnelles:</p> <p><i>Murs extérieurs de l'école maternelle en béton banché</i></p> <p><i>Idem pour la garderie</i></p>		F				
<p>4.1.2.1 Dispositions prises pour éviter les remontées capillaires:</p> <p><i>Arase étanche</i></p>		F				
<p>4.1.3 Bardages</p> <p>4.1.3.1 Bardages rapportés sur maçonnerie</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ Système traditionnel: <p><i>Bardage en lames verticales de mélèze sans aubier</i></p>		F				
<ul style="list-style-type: none"> • Lame d'air de ventilation à l'arrière des lames de bardage bois <p><i>Tasseaux horizontaux pour fixation des lames de bardage</i></p>	<p>art.07-05-42.22 lot 03</p> <p>art.07-05-</p>		S		<p>En complément des tasseaux, prévoir des contre-tasseaux verticaux pour ménager une lame d'air de ventilation et de drainage à l'arrière du bardage</p>	5

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
4.1.4 Menuiseries extérieures	42.00 lot03	F	S		<p>Le verre "sécurit" est une marque de Saint gobain qui désigne un verre trempé.</p> <p>Pour être précis, le DTU39 admet comme verre de sécurité les vitrages suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> • les verres feuilletés conformes à la norme NF EN ISO 12543-2, et classés au moins 2B2 ; • les verres trempés conformes à la NF EN 12150, ou à la NF EN 14179 ou à la NF EN 13024 classés au moins 1C3 ; 	6
4.1.4.1 Nature: <i>Menuiseries extérieures en mélèze purgé d'aubier, de classe 3</i>						
4.1.4.2 Type(s) de vitrage prévu(s): <i>Vitrages prévus en double ou triple verre "sécurit" dans le CCTP lot06</i>						
<i>Vitrages en allèges dans l'école primaire</i> <i>Vitrage "sécurit" indiqué dans le CCTP</i>				D	<p>Pour ces vitrages qui ont un rôle de protection contre les risques de chute, les verres doivent être réalisés en verre feuilleté de sécurité</p> <p>Le verre "sécurit" n'est pas admis</p>	7
4.2 COUVERT : TECHNIQUE ETANCHEITE						
4.2.1 Dispositions constructives relatives au support		F	S		<p>Ces procédés devront être titulaires d'avis techniques du CSTB en cours de validité;</p> <p>à priori non trouvés sur le site du CSTB</p>	8
4.2.1.1 Type(s) d'acrotère: <i>Acrotères en béton armé</i>						
4.2.2 Complexe(s) d'étanchéité						
4.2.2.1 Complexe(s) d'étanchéité proposé(s) en relevés, y compris travaux préparatoires: <i>Etanchéité des relevés:</i> <i>résine ALSAN QUICK500</i> <i>résine ALSAN FLASHING</i>	art.15-01.13.01lot04 art. 15-01-19.00 lot04					

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

OSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
4.3 COUVERT : TECHNIQUE COUVERTURE						
4.3.1 Dispositions constructives relatives au support						
4.3.1.1 Pente(s) du support, compte tenu du matériau de couverture, des zones climatiques, du site, de la longueur de versant et de la présence éventuelle d'un écran: <i>Pente de 7% et 45% compatibles avec mise en oeuvre d'une couverture en zinc à joints debouts, sur bâtiment maternelle</i>		F				
4.3.2 Complexe(s) de couverture						
4.3.2.1 Définition suivant le descriptif: <i>Couverture en zinc à joints debout sur une partie de la maternelle</i>		F				
4.3.2.2 Précautions contre la neige poudreuse: <i>Ecran de sous- toiture sur double litelage sous toiture en tuiles de l'école primaire, après dépose de la couverture</i>		F				
4.3.3 Ouvrages particuliers en couverture						
4.3.3.1 Plaques éclairantes: <i>Verrières en panneaux translucides Danpalon sur toiture pentée à 7%</i>				D	L'avis technique du DANPALON demande une pente de toiture de 9% au moins pour une pose avec connecteurs vers l'extérieur , sinon de 18% mini en cas de ressaut	9
 <i>Châssis de toiture vitré électrique: absence d'indication sur la nature des vitrages</i>			S		Prévoir du verre feuilleté de sécurité	10
5 ELEMENTS D'EQUIPEMENTS						
5.1 CLOISONS (DISTRIBUTION DOUBLAGE)						
5.1.1 Nature ou technique: <i>Cloisons de doublage Placostyl avec parement 2BA13</i>		F				

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

5. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
<i>Cloisons de distribution en 98/48</i>						
5.1.2 Compatibilité avec la destination des locaux: <i>Remplacement par plaques hydrofugées dans les locaux humides</i>		F				
5.2 REVETEMENTS DE SOLS						
5.2.1 Sols durs collés		F				
5.2.2 Revêtements de sol souples collés						
5.2.2.1 Compatibilité avec le support: <i>Barrière anti-humidité sur dallage</i>		F				
5.3 PLAFONDS SUSPENDUS						
5.3.1 Nature ou technique: <i>Pare-vapeur STOPVAP de Isover</i> <i>Suivant les coupes architecte, la Membrane pare-vapeur est positionnée sous l'isolant thermique</i>		F				

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
6 CONTROLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS					<p>RAPPEL:</p> <p>Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission:</p> <ul style="list-style-type: none"> - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. <p>Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante. 	

6. MISSION PARASISMIQUE

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
1 DONNÉES DE BASE						
1.1 ZONE SISMIQUE		F			Le site est situé en zone 2 de sismicité	
1.2 CLASSE DE L'OUVRAGE		F			Etablissement scolaire: classement en catégorie d'importance III	
1.3 CLASSIFICATION DU SOL		F			Donnée dans le rapport de sol: Sol de classe A suivant rapport de Equaterre	
2 JOINTS DE DILATATION: <i>Joint de dilatation de 4cm d'épaisseur</i>		F				
3 FONDATIONS		F			Pour un sol de classe A suivant le rapport de sol	

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
1 SECURITE HORS INCENDIE						
1.1 GARDE-CORPS - FENETRES BASSES - RAMPES D'ESCALIER						
<i>Garde-corps barreaudage vertical cursive & escalier extérieur bâtiment primaire</i>		F				
1.1.1 Hauteur de protection:						
<i>Barres d'appuis prévus sur allèges basses pour compléter la hauteur de protection</i>		F				
2 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE- CONSTRUCTION- AMENAGEMENTS						
2.1 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC DE 5EME CATEGORIE						
2.1.1 CLASSEMENT - ADAPTATION DES REGLES		F			<p>Suivant le rapport d'examen de la commission de sécurité en date du 25/04/2017 joint au PC, nous prenons note que l'établissement dans sa globalité (maternelle, primaire et garderie) est classé en 5ème catégorie de type R pour un effectif maxi de 146 personnes au titre du public (élèves) et 10 personnes au titre du personnel.</p> <p>Les effectifs déclarés par le maître d'ouvrage dans la notice de sécurité se décompose de la manière suivante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 classes de 30 élèves dans l'école élémentaire soit 90 élèves et 4 personnels - 2 classes de 28 élèves dans la maternelle soit 56 élèves et 4 personnels - 30 élèves maxi dans la garderie qui ne se cumulent pas avec ceux de la maternelle (pas de simultanéité d'occupation) 	
2.1.2 ACCES DES SECOURS						
2.1.2.1 Conditions d'accès des secours, depuis l'extérieur		F			L'établissement est facilement accessible aux services de secours depuis la voie publique (accès par le portail vers les places PMR)	
2.1.3 ISOLEMENT DES TIERS (AUTRES QU'UN PARC					Sans objet. L'ensemble des bâtiments sur le site scolaire (maternelle,	

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
DE STATIONNEMENT)					primaire, garderie) forme un seul établissement classé en 5ème catégorie Sans objet.	
2.1.4 ISOLEMENT PAR RAPPORT AU PARC DE STATIONNEMENT						
2.1.5 STRUCTURES						
2.1.5.1 Etablissements sans locaux à sommeil		F			Maternelle et garderie à simple RDC: pas d'exigence de stabilité au feu Ecole primaire: le plancher bas du dernier étage étant à moins de 8 metres du sol extérieur accessible aux services de secours: pas d'exigence sur la stabilité au feu de la structure Sans objet.	
2.1.5.2 Etablissements avec locaux à sommeil						
2.1.6 DISTRIBUTION INTERIEURE						
2.1.6.1 Cas des bâtiments sans locaux à sommeil: <i>Portes de distribution des locaux à risques courants, prévues PF1/2 heure dans le CCTP lot 06</i>	art. 19-09-60.01 lot06 art. 19-09-61.01 art. 19-09-65.01 art. 19-09-60.01		S		L'établissement (ensemble école maternelle et primaire) étant classé en 5ème catégorie (confirmé par le retour du PC), pas besoin de PF1/2 heure pour ces portes	11
<i>Châssis vitrés prévus PF1/2 heure</i>	art. 19-15-61.01 lot06 art. 19-16-40.00 lot06		S		Pour la même raison (classement en 5ème catégorie), pas besoin de PF1/2 heure pour ces châssis vitrés.	12
2.1.7 LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS						
2.1.7.1 Liste des locaux à risques		F			Locaux rangement et ménage dans école maternelle Locaux rangement, poubelles, archives, ménage dans école primaire Garderie: pas de locaux à risques	
2.1.7.2 Isolement par rapport aux zones accessibles au public ♦ Résistance au feu des murs séparatifs		F			Cloisons 98/48, carroflam, SAA160	

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

OSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
<ul style="list-style-type: none"> Résistance au feu des planchers séparatifs Caractéristiques des portes d'intercommunication: <p><i>Locaux à risques école maternelle</i></p> <p><i>Local rangement préau élémentaire, local poubelles au RDC école primaire</i></p> <p><i>Absence d'indication de résistance au feu</i></p>		F			Plafond placo Cf1 heure prévu sur rangement ménage dans école maternelle sur locaux à risques de l'école primaire	
		F			Portes prévues CF1/2 heure avec ferme-porte	
			S		Prévoir des portes CF1/2 heure avec FP	13
2.1.7.3 Grande Cuisine isolée					Sans objet.	
2.1.7.4 Grande Cuisine ouverte sur un local accessible au public					Sans objet.	
2.1.8 DEGAGEMENTS						
2.1.8.1 Conception générale		F				
2.1.8.2 Portes						
<ul style="list-style-type: none"> Dispositif de manoeuvre des portes destinées à l'évacuation du public: <p><i>Portes d'issue de secours donnant sur l'extérieur</i></p>			S		Prévoir des boutons moletés de déverrouillage	14
<ul style="list-style-type: none"> Caractéristiques des blocs-portes <ul style="list-style-type: none"> Joint anti-pince-doigt <p><i>Joints anti-pince-doigt prévus des 2 cotés des portes de l'école maternelle</i></p>	Lot 06		S		Les joints anti-pince-doigts sont obligatoires coté paumelles uniquement; ils ne le sont pas coté poignée.	15
<ul style="list-style-type: none"> Dispositions concernant les portes coulissantes comptant dans le nombre d'issues réglementaires 					Sans objet.	
2.1.8.3 Répartition des dégagements		F				
2.1.8.4 Nombre et largeur des dégagements empruntés		F				

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements						
2.1.8.5 Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers						
<ul style="list-style-type: none"> Cas des bâtiments dont le plancher bas du niveau le plus haut est inférieur à 8 mètres Protection des escaliers des bâtiments dont le plancher bas du niveau le plus haut est supérieur à 8 mètres 		F			Sans objet.	
2.1.9 AMENAGEMENTS INTERIEURS						
2.1.9.1 Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois		F			Peinture, toile de verre peinte	
2.1.9.2 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois		F			Faux-plafond en dalle de laine de roche Faux-plafond en dalles de laine de bois classée B-s1,d0	
2.1.9.3 Parties translucides ou transparentes incorporées dans les plafonds suspendus ou tendus		F			Panneaux translucides Danpalon classés B-s2,d0	
2.1.9.4 Revêtements en matériaux isolants		F			Isolant en laine de bois dans doublage et cloisons de distribution, protégé par écran thermique :2 BA13	
2.1.9.5 Tentures et rideaux dans les locaux et dégagements		F			Stores toiles intérieurs prévus M2 dans le CCTP	
2.1.10 ASCENSEUR(S)		F			Cage d'ascenseur extérieure au bâtiment primaire	
3 SECURITE CONTRE L'INCENDIE:						
DESENFUMAGE						
3.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5EME CATEGORIE						
3.1.1 Désenfumage naturel de salle de plus de 100 m² située en sous-sol					Sans objet.	
3.1.2 Désenfumage naturel de salle de plus de 300 m²					Sans objet.	
3.2 LIEUX DE TRAVAIL						

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
3.2.1 Inventaire des lieux à désenfumer 3.2.1.1 Escaliers		F			Désenfumage d'escalier dans le bâtiment des primaires par exutoire de fumées en toiture. TéléCommande pneumatique alimentée par cartouche CO2 dans boîtier de commande manuelle ramené au RDC	
4 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: APPAREILS DE CUISSON						
4.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5EME CATEGORIE					Sans objet.	
5 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: MOYENS DE SECOURS						
5.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5EME CATEGORIE						
5.1.1 ALARME, ALERTE, CONSIGNES		F			Equipement d'alarme incendie de type 4 dans chaque bâtiment avec diffuseurs sonores et visuels	
6 AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE		F			Le rapport d'examen de la commission de sécurité daté du 23/03/2017 ne mentionne pas d'observation particulière sur le projet. Il rappelle les prescriptions d'usage en matière de réalisation des travaux en présence du public et de formation du personnel à la sécurité incendie	

8. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
1 ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC						
1.1 CHEMINEMENTS EXTERIEURS						
1.1.1 Généralités					Une dérogation à l'article 2 de l'arrêté du 8/12/2014 a été accordée par la préfecture par arrêté n°2017-0160-DDT	
1.1.2 Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement: <i>Guidage visuel / tactile par bande de résine depuis les places de stationnement PMR et les entrées maternelle, élémentaire, garderie</i>		F				
1.1.3 Espaces de manoeuvre de porte: <i>Espace de manoeuvre devant la porte d'entrée à la garderie insuffisant</i>				D	A l'extérieur, devant cette porte, il doit y avoir un espace de manoeuvre de 140cm x 220cm	16
1.2 CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES						
1.2.1 Largeur >= 1,40 m		F				
1.2.2 Pentes		F			Rampe à 5% de pente sur 8 mètres dans la maternelle	
1.2.3 Caractéristiques des paliers de repos		F				
1.2.4 Espaces de manoeuvre de porte		F				
1.2.5 Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue		F				
1.2.6 Cheminement libre de tout obstacle		F				
1.2.7 Protection si rupture de niveau >= 0,40 m à moins de 0,90 m					Sans objet.	
1.2.8 Protection des espaces sous escaliers					Sans objet.	
1.2.9 Marches isolées					Sans objet.	
1.3 CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES					Sans objet.	
1.4 TAPIS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANIQUES					Sans objet.	
1.5 REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS						

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

OSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
1.5.1 Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration		F				
1.6 PORTES, PORTIQUES ET SAS						
1.6.1 Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier		F				
1.6.2 Largeur des portes principales et des portiques		F				
1.7 DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE						
1.7.1 Si existence d'un point d'accueil						
1.7.1.1 Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis:						
<i>Meuble d'accueil</i>			S		Prévoir un element de mobilier adapté à l'usage des personnes handicapés dans ce meuble d'accueil	17
<i>Absence d'indication sur l'accessibilité handicapés</i>						
1.8 SANITAIRES						
1.8.1 Cabinets aménagés		F			un WC PMR dans la maternelle et dans la garderie	
1.8.2 Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour		F				
1.8.3 Aménagements intérieurs des cabinets						
1.8.3.1 Dispositif permettant de refermer la porte		F				
1.8.3.2 Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m		F				
1.8.3.3 Lave-mains accessible d'une hauteur <=0,85 m		F				
1.9 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS					Sans objet.	
1.10 ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX A SOMMEIL					Sans objet.	
1.11 ETABLISSEMENTS AVEC DOUCHES OU CABINES					Sans objet.	
1.12 CAISSES DE PAIEMENT					Sans objet.	

DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet		Références	Avis			Observations et commentaires	N°
			F	S	D		
2 ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES							
2.1 GENERALITES						Une dérogation à l'article 2 de l'arrêté du 8/12/2014 a été accordée par la préfecture par arrêté n°2017-0160-DDT	
2.2 CHEMINEMENTS EXTERIEURS							
2.2.1 Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement: <i>Guidage visuel et tactile du cheminement par bande de résine, depuis les places de stationnement PMR jusqu'aux entrées maternelle, élémentaire et garderie</i>			F				
2.2.2 Volée d'escalier de 3 marches ou plus							
2.2.2.1 Si travaux hauteur des marches <= 17 cm			F				
2.2.2.2 Si travaux giron des marches >= 28 cm			F				
2.2.2.3 Mains courantes: <i>Escalier vers préau école primaire: une seule main courante prévue</i>	art.25-02-07.00 lot 05			S		La réglementation demande 2 mains courantes (une de chaque coté)	18
2.2.2.4 Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute			F				
2.2.2.5 Nez de marches			F				
2.3 PLACES DE STATIONNEMENT							
2.3.1 Localisation au plus près d'un chemin accessible menant à une entrée accessible: <i>2 places de stationnement PMR matérialisée sur le plan vers la garderie à proximité d'une entrée sur le site scolaire</i>			F				
2.3.2 Repérage horizontal et vertical des places:							

Réf. : 152W0/17/1299
Page 28

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
<i>Marquage visuel au sol et panneaux de signalisation prévus dans CCTP du lot 01</i>		F				
2.4 CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES						
2.4.1 Espaces de manoeuvre de porte		F				
2.5 CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES						
2.5.1 Obligation d'ascenseur		F			Création d'un ascenseur pour desservir le niveau R+1 de l'école primaire Toutes les prestations sont offertes au RDC et R+1 de l'école primaire: niveaux accessibles aux PMR	
2.5.2 Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement						
2.5.2.1 Hauteur des marches <= 17 cm: <i>Escaliers bois intérieurs école primaire</i> <i>Absence d'indication sur la hauteur</i>			S		Dans le bâti existant, hauteur des marches <ou= 17cm	19
2.5.2.2 Giron des marches >= 28 cm			S		Dans le bâti existant giron > ou = 28cm	20
2.5.2.3 Mains courantes		F				
2.5.3 Ascenseurs						
2.5.3.1 Si conforme à la norme NF EN 81-70: 2003 , acenseur réputé conforme aux exigences suivantes		F			Citée dans le CCTP du lot ascenseur	
2.6 TAPIS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANQUES					Sans objet.	
2.7 REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS						
2.7.1 Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration		F				
2.8 PORTES, PORTIQUES ET SAS						
2.8.1 Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier		F				
2.8.2 Largeur des portes principales et des portiques		F				
2.9 DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET						

ORS INSTALLATIONS TECHNIQUES

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Références	Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
DISPOSITIFS DE COMMANDE						
2.9.1 Si existence d'un point d'accueil					Sans objet.	
2.10 SANITAIRES						
2.10.1 Cabinets aménagés						
2.10.1.1 Au moins 1 par niveau accessible comportant des sanitaires public sauf restaurant hôtel et seulement petit déjeuner		F			WC PMR au RDC et au R+1	
2.10.2 Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour		F				
2.10.3 Aménagements intérieurs des cabinets						
2.10.3.1 Dispositif permettant de refermer la porte		F				
2.10.3.2 Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m		F				
2.10.3.3 Lave-mains accessible d'une hauteur <=0,85 m		F				
2.11 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS					Sans objet.	
2.12 ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX A SOMMEIL					Sans objet.	
2.13 CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL					Sans objet.	
2.14 CAISSES DE PAIEMENT ET EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU SERIE					Sans objet.	

9. REDACTEUR DU RAPPORT

Les avis mentionnés dans les différents chapitres de ce rapport ont été établis par :

Intervenants	Signatures
Eric VIRET Ingénieur chargé de l'affaire	

