



Agence Construction Saône et Loire

7 Rue de la Guerlande
71880 CHATENOY-LE-ROYAL

Tél. : 03 85 48 54 45

Fax : 03 85 48 16 16

E-mail : cconstruction.chalon@socotec.fr

MAIRIE DE TRAMAYES

29, rue Neuve

71520 TRAMAYES

► **Contrôle Technique**
► **Rapport Initial de Contrôle Technique**
GENIE CLIMATIQUE

TRAMAYES
RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

- Date : 31/05/2017
 - Dossier Socotec n° : 1612152W0000006
 - Référence du rapport : 152W0/17/1387
- Ce rapport complète le rapport n° 152W0/17/1299.*

Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.

Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.

- Responsable d'affaire : Eric VIRET

▶ Ce rapport comporte 9 pages.	
▶ Nombre d'exemplaire	1
▶ Copies :	ATELIER D ARCHITECTURE Mireille ROULLEAU (mireille.roulleau@wanadoo.fr) Le BOURG 71520 DOMPIERRE LES ORMES BECA (beca@beca-economiste.fr) 775 CHEMIN DES LUMINAIRES 71850 CHARNAY LES MACON

SOMMAIRE

1. OBJET DU RAPPORT.....	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	4
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS.....	5
4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION	7
1 INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE.....	7
2 INSTALLATIONS DE GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIES	8
5. REDACTEUR DU RAPPORT	9

1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° 1612152W0000006, que SOCOTEC doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

La colonne Avis est subdivisée en trois sous-colonnes dont les abréviations sont les suivantes:

F: Avis Favorable

S: Avis Suspendu

D: Avis Défavorable

SO: Sans Objet

HM: Hors Mission

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables. (Mission LP)

mission relative à la solidité des existants. (Mission LE)

mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (Mission PS)

mission relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH. (Mission SEI)

mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées. (Mission HAND)

constat du respect des règles d'accessibilité aux personnes handicapées (Mission HANDCO)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE TRAMAYES 29, rue Neuve 71520 TRAMAYES
MAÎTRE D'OEUVRE
ATELIER D ARCHITECTURE Mireille ROULLEAU Le BOURG 71520 DOMPIERRE LES ORMES
BUREAUX D'ÉTUDE
CHALEAS INGÉNIÉRIE 33, ter avenue de Paris 71100 CHALON SUR SAONE CHAPUIS STRUCTURES 571, rue Leopold Le Hon 01000 BOURG EN BRESSE
ECONOMISTE
BECA 775 CHEMIN DES LUMINAIRES 71850 CHARNAY LES MACON

Montant prévisonnel des travaux (TCE et TTC)
1 515 000 €.
Calendrier des travaux
Date prévisionnelle de démarrage des travaux: Juillet 2017 Duréé prévisionnelle d'exécution : 14 mois

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Construction d'un bâtiment à simple rez-de-chaussée pour l'école maternelle Construction d'un bâtiment à simple rez-de-chaussée pour la garderie Réhabilitation du bâtiment existant (R+2) pour l'école primaire, et construction d'une coursive et d'un ascenseur extérieurs pour les accès à ce bâtiments

PERMIS DE CONSTRUIRE
- Date du dépôt de la demande : 14/01/2017 - Référence : PC n° 071 545 17 S0001

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Référence des documents	Date du document
<p>Plans architecte PRO-DCE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n°04: Plan RDC Ecole élémentaire - n°05: Plan R+1 Ecole élémentaire - n°06: Plan R+2 - Combles Ecole élémentaire - n°07: Façades école élémentaire - n°08: Coupes école élémentaire - n°09: Plan RDC école maternelle - n°10: Façades sud et nord école maternelle - n°11: Façade Ouest - coupe sur le préau école maternelle - n°12: Coupes transversales école maternelle - n°13: Coupes longitudinales école maternelle - n°14: Plan - coupe - façades Garderie pavillon d'entrée 	09/05/2017
<p>Cahiers des Clauses Techniques Particulières (Provisoire) des lots:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 00: Généralités communes aux lots - 01: Terrassements généraux - VRD - espaces verts - 02: Démolitions - Gros-oeuvre - 03: Charpente bois - bardage - couverture zinc - zinguerie - 04: Etanchéité - 05: Serrurerie - 06: Menuiseries intérieures et extérieures bois - 07: Plâtrerie - peinture - 08: Faux-plafonds démontables - 09: Ravalement et enduits de façades - 10: Carrelages - faïences - 11: Revêtements de sols souples - 14: Ascenseur 	15/05/2017
Rapport de sol établi par Equaterre daté du 17/01/2017	22/03/2017

4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

GENIE CLIMATIQUE

DOSSIER : 1612152W0000006 TRAMAYES - RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE

4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE					
1.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC					
1.1.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5ème CATEGORIE <i>Ecole maternelle en simple rdc</i>					
1.1.1.1 Généralités: <i>Rénovation des émetteurs de chaleurs et de la ventilation mécanique</i>	F				
1.1.1.2 Installation d'appareils à combustion de puissance utile supérieure à 70kW				Sans objet.	
1.1.1.3 Installation d'appareils à combustion de puissance comprise entre 30 et 70 kW				Sans objet.	
1.1.1.4 Traitement d'air et ventilation: <i>Ventilation double flux desservent l'ensemble des locaux de la maternelle</i>	F				
♦ Clapets coupe-feu entre niveaux: <i>Absence de locaux de sommeils et simple rdc</i>				Sans objet.	
1.1.1.5 Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC): <i>VMC simple flux en garderie</i> <i>extracteur C4</i>	F				
1.1.2 TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION					
1.1.2.1 Ventilation de confort - Circuit de distribution et de reprise d'air ♦ Emplacement des clapets coupe feu • Planchers: <i>Cas de l'école élémentaire :</i>		S		Des CCF doivent être prévus au passage des planchers	1
Réf. : 152W0/17/1387					

Page 8

5. REDACTEUR DU RAPPORT

Les avis mentionnés dans les différents chapitres de ce rapport ont été établis par :

Intervenants	Signatures
Yann FLAMANT Thermicien	

