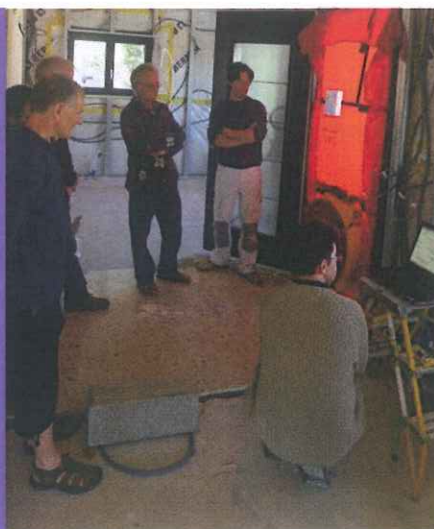


AVANT TRAVAUX



EN COURS DE TRAVAUX



ETAT INITIAL

Maison béton 1972
Surface : 152 m²
Isolation : 5cm / mur uniquement
Chauffage électrique

TRAV^x THERMIQUES

- Murs : ITI en 2 couches de laine de verre :
RdC : 16 cm+8,5 cm -> R 7,65 (chauff.elec)
R+1 : 14 cm+3,5 cm -> R 5,63 (chauff.bois)
- Pare-vapeur entre les deux couches
- Combles : ouate soufflée 40cm-R 10
- Plancher bas : plaque polyuréthane R 5,2
- Menuiseries bois U_w 1,3
- VMC Double flux
- R+1 : Poêle granulés -RdC : Chauff.électriq.

GROUPEM^T

Groupelement "BioRénov"

ITI & Menuiserie : Ets DIVIANI (pilote)
Plaquiste / isolation des combles : Y.Leguidard
Maçonnerie : R.Tièche

Chauffage : ProfilEco
Ventilation & Elec : P.Jolly

COUTS

Coûts travaux (ttc) 89 700 €
(dont 9 000€ démol) 590 €/m²
Aides déduites (ttc) 79 600 €
523 €/m²

FINANC^T

Apport : 49 500 €
Annuités Eco-ptz 2 000 €
Economie annuelle¹ 2 200 €

BILAN DE TRESORERIE



1 : économie de chauffage estimée par rapport à la consommation conventionnelle et au prix actuel de l'énergie

2 : écart cumulé entre [facture chauffage + annuités emprunt] moins [facture de chauffage sans travaux]. Hypoth.: évolution prix élec +6% et prix granulés +4% par an

LE MOT DU PROPRIÉTAIRE

En tant que propriétaires, nous avons le double objectif pour notre projet d'atteindre un excellent niveau de confort en termes d'isolation et de ventilation, ainsi que d'avoir la satisfaction de gérer ce chantier en équipe.

Nous avons été parfaitement comblés sur ces deux aspects car d'une part toutes les décisions ont été prises dans une approche globale sur le plan technique de rénovation énergétique, et d'autre part, elles ont été discutées collectivement par les artisans du groupement, avec une totale transparence partagée avec nous sur les options retenues et leurs conséquences : installation de la VMC dans le volume chauffé, 2 solutions de chauffage adaptées à la structure de la maison en deux étages, ITI après dépose totale des isolants précédents, ...

Un facteur clef de succès de notre chantier a été la grande réactivité des artisans dans la phase d'analyse des choix techniques (y compris communication des devis associés), puis la coordination entre eux des sous-chantiers dans la phase d'exécution des travaux.

Comme dans tout projet, un point de vigilance est de s'assurer du bon fonctionnement de l'équipe (clients inclus), avec clarté des rôles de maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage, planification des activités, points de rencontres réguliers sur le suivi du projet pour tenir chacun au bon niveau d'information des décisions, clarification des responsabilités aux interfaces.

Cécile RICHARD & Jean-Marc TALAMONA, propriétaires

LE MOT DU PILOTE

Le choix d'une isolation par l'intérieur s'est rapidement imposée. Une isolation par l'extérieur aurait laissé de nombreux ponts thermiques et rendu l'étanchéité à l'air très difficile.

La réalisation est, au final, une complète rénovation intérieure de la maison. Les principales difficultés sont liées comme dans toute rénovation énergétique à l'étanchéité à l'air.

Une concertation poussée entre les entreprises est la seule méthode pour arriver à trouver des solutions et déjouer tous les pièges.

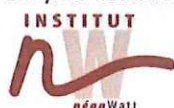
Les clients ont joué un rôle important dans cette bonne coordination en participant à toutes les réunions de chantier.

André DIVIANI, Pilote du groupement DORéMI

"BioRénov"



En partenariat avec :



soutenu par :

