

AVANT TRAVAUX



ETAT INITIAL

Maison Béton 1960
Surface : 160 m²
Isolation : néant
Chauffage central fioul

EN COURS DE TRAVAUX



TRAV^x THERMIQUES

- Murs : ITE laine de bois sous enduit 20cm – R 5
- Isolation périphérique horizontale
- Combles : ouate projetée 40 cm-R10
- Menuiseries PVC U_w 1,3
- VMC Double flux
- Chaudière fioul condensation

GROUPEM^T

“Les Artisans Diois de la Rénovation énergétique”

ITE : BBC sarl (pilote)
Chauffage : Laurent&Combet
Combles et plaquiste : JC Mollard

Menuiserie : M.Bishop
Ventilation et Elec : M.Feret Elec.

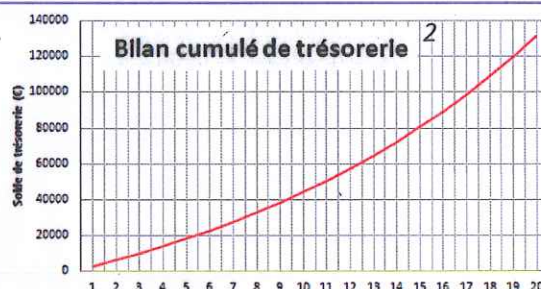
COUTS

Couts travaux (ttc) 60 500 €
378 €/m²
Aides déduites (ttc) 40 200 €
251 €/m²

FINANCEM^T

Apport : 40 200 €
Annuités emprunt 0 €
(ECO-ptz refusé / âge)
Economie annuelle¹ 2 400 €

BILAN DE TRESORERIE



Dans la situation actuelle, la maison est très inconfortable, car mal chauffée, dans le but de maîtriser la facture.

La rénovation DORéMI est un investissement qui permettra à ses occupants âgés d'habiter confortablement la maison et qui valorise leur patrimoine.

1 : économie de chauffage estimée par rapport à la consommation conventionnelle et au prix actuel de l'énergie

2 : écart cumulé entre [facture chauffage + annuités emprunt] moins [facture de chauffage sans travaux] Hypoth.: évolution prix fioul +6% par an.

LE MOT DU PROPRIÉTAIRE

Mes parents habitent cette maison des années 50 depuis près de 15 ans. En vieillissant et avec le prix du fioul qui augmente, ça ne devenait plus possible qu'ils y vivent confortablement.

DORéMI a permis que les travaux de rénovation soient vraiment ambitieux pour la performance thermique. On passe d'une passoire énergétique à une maison "basse consommation" pour ainsi dire ; enfin confortable, sans mur froid, sans courant d'air...

Le plus compliqué ça a été l'obtention des financements (les délais sont longs) et d'ailleurs le refus de l'éco-PTZ à mes parents du fait de leur âge a dû être pallié par la solidarité familiale.

Il a fallu aussi arriver à faire des compromis techniques et esthétiques, pour : avoir la performance thermique, aussi bien qu'une maison qui nous plaise, tout en rentrant dans le budget.

Mehdi KCHIOUCH, fils des propriétaires

LE MOT DU PILOTE

Cette maison est plus un petit immeuble de deux appartements qu'une maison individuelle.

Il y a eu deux programmes conjoints : une rénovation énergétique lourde (DORéMI) et des travaux d'embellissement - entretien, faits en partie par les clients. Les deux ont été réfléchis ensemble parce que nous étions un groupement.

Nous avons repéré deux points noirs à traiter : l'impossibilité d'intervenir sur le plancher bas et les ponts thermiques autour de la loggia ouverte au sud, auxquels l'ITE seule ne donnait pas de solution satisfaisante. La solution pour le plancher bas a été de traiter le soubassement en tranchée et /ou à l'horizontale en créant des "trottoirs isolés".

La loggia ouverte a été traitée en véranda fermée, non chauffée. Les ouvertures ont été diminuées et équipées d'occultations (VR) pour éviter la surchauffe d'été. Les menuiseries ont été déplacées dans le plan de l'ITE pour être plus performantes et donner davantage de lumière.

Philippe BOMPARD, Pilote du groupement DORéMI

"Les artisans Disois de la Rénovation Énergétique"



En partenariat avec :



soutenu par :

