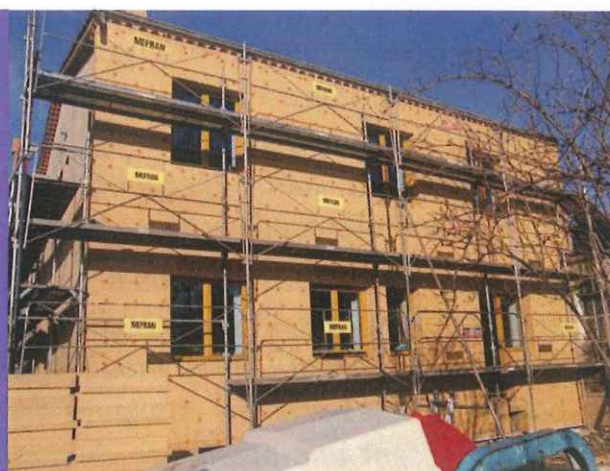


AVANT TRAVAUX



EN COURS DE TRAVAUX



ETAT INITIAL

Maison béton 1965  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Isolation : 10cm en toiture + murs mitoyens partiellement isolés  
Chauffage central gaz de ville 24kW

TRAV<sup>x</sup> THERMIQUES

- Murs : ITE laine de bois sous enduit 20cm - R 4,65
- Combles : ouate soufflée 30cm-R 7,9
- Plancher bas : ouate insufflée sous membrane 15cm - R 3,94
- Menuiseries bois U<sub>w</sub> 1,3
- VMC Double flux
- Chaudière gaz à condensation 2-9kW

GROUP<sup>T</sup>

### Groupement "BioRénov"

ITI & Menuiserie : Ets DIVIANI (pilote)  
Plaquette / isolatin des combles : Y.Leguidard

Chauffage : ProfilEco  
Ventilation & Elec : P.Jolly

COUTS

Coûts travaux (ttc) 68 800 €  
430 €/m<sup>2</sup>  
Aides déduites (ttc) 48 400 €  
303 €/m<sup>2</sup>

FINANCEM<sup>T</sup>

Apport : 8 400 €  
Annuités emprunt (pour 40 000€)  
années 1 à 10 : 3 900 €  
années 11 à 15 : 2 000 €  
Economie annuelle<sup>1</sup> 2 700 €

BILAN DE TRESORERIE



Le propriétaire gagne tout d'abord en confort et valorise son patrimoine.

En considérant l'évolution du prix de l'énergie, le propriétaire réalise des économies, au cumul, dès la 7<sup>e</sup> année.

1 : économie de chauffage estimée par rapport à la consommation conventionnelle et au prix actuel de l'énergie

2 : écart cumulé entre [facture chauffage + annuités emprunt] moins [facture de chauffage sans travaux]. Hypoth.: évolution prix gaz +6%



LE MOT DU PROPRIÉTAIRE

Dès son acquisition en 2012, nous avons identifié la nécessité de revoir intégralement l'isolation de notre maison. Notre démarche initiale fut de chercher des techniques simples, économiques et respectueuses de l'environnement pour réduire de façon importante les coûts énergétiques. Nous envisagions de réaliser l'essentiel de ces travaux en auto-construction.

Le programme DORéMI nous a permis de réaliser une isolation très performante avec une maîtrise budgétaire proche de l'auto-construction. Le montage du projet de rénovation avec DORéMI nous a permis de rechercher des solutions techniques pertinentes, les artisans impliqués dans la démarche sont tous passionnés par le sujet, ils fournissent une prestation de qualité et sont coordonnés. L'assistance de DORéMI dans le montage budgétaire nous a permis de mesurer la faisabilité du projet et de lever des financements. Sans DOREMI, nous n'aurions pas été si loin dans la qualité d'isolation.

**Arnaud VERDA, propriétaire**

LE MOT DU PILOTE

Dans cette réalisation, la participation du client pour assumer des travaux en auto-construction a permis de passer dans un budget serré.

L'isolation par l'extérieur n'a pas perturbé l'occupation de la maison d'une part et surtout les façades se prêtaient bien à une ITE.

Le test d'étanchéité à l'air indique 2 volume/heure (n50), mais il a mis en évidence des sources de fuites faciles à corriger. Selon le diagnostiqueur, s'approcher de 1 volume/heure est tout à fait abordable, ce qui est loin d'être évident en rénovation.

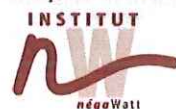
Ce chantier a été le premier du groupement BioRénov. Il nous a permis de prendre conscience de nombreux pièges à éviter. L'accompagnement dans le cadre de DORéMI a été très utile aux entreprises comme aux clients.

**André DIVIANI, Pilote du groupement DORéMI**

**"BioRénov"**



En partenariat avec :



soutenu par :

