

Département de Saône-et-Loire
Arrondissement de Mâcon
Canton de La Chapelle de Guinchay
COMMUNE DE TRAMAYES
Tél : 03.85.50.51.18
Fax : 03.85.50.55.76
mairie.tramayes@wanadoo.fr



Monsieur le Préfet
Préfecture de Saône et Loire,
3 rue de Strasbourg
71000 Macon

N. Réf : Mm003-21

Objet : Demande de DSIL - DETR

Tramayes, le 18 février 2021

Monsieur le Préfet,

Vous nous avez informés des conditions d'accès à la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux et la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) et je vous en remercie.

Comme vous le savez, la commune de Tramayes s'est fixé pour objectif d'être un territoire à énergie positive. Nous avons pour cela deux grands leviers d'action : la réduction des consommations d'énergie et la production en local d'énergie renouvelable. Afin de poursuivre annuellement son effort sur la réduction des consommations d'énergie, mais aussi pour offrir plus de service à nos usagers, le conseil municipal a décidé de faire une rénovation partielle du bâtiment communal dit « Mairie ». Comme son nom l'indique, ce bâtiment abrite déjà les services administratifs de la mairie (accueil des usagers, comptabilité, salle des conseils, salle de réunion) mais on y trouve aussi deux logements et des garages. La partie concernant les services administratifs a déjà fait l'objet de rénovations assez récentes et il n'est donc pas nécessaire d'y revenir. Par contre la seconde partie n'a pas été réhabilitée depuis des années et il nous semble opportun d'envisager des travaux, sachant que les logements vont être libres de locataires à compter du 1^{er} mai 2021.

Et c'est pour ce dossier que je me permets de vous solliciter afin d'obtenir une aide de l'Etat dans le cadre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local mais je vous laisse le soin d'apprécier si le soutien de l'Etat peut passer par une Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux.

Dans l'espoir que ce dossier aura une écoute favorable, je vous prie de croire, Monsieur le Préfet, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Maire,



Michel MAYA



Demande de Dotation de Soutien à l'Investissement Local 2021

Réaménagement bâtiment mairie

Contexte local et national

La commune de Tramayes poursuit depuis de nombreuses années une politique volontariste dans les thématiques du développement durable et de la transition énergétique. Après avoir créé un réseau de chaleur alimenté en biomasse et divisé par 4 sa consommation énergétique pour l'éclairage publique, elle peut s'enorgueillir d'être à ce jour la seule municipalité française de plus de 1000 habitants alimentant tous ses bâtiments avec de l'énergie 100% renouvelable.

Engagée dans des réseaux nationaux comme le CLER, réseau pour la transition énergétique, et AMORCE, elle fait partie des collectivités affichant une ambition à devenir un territoire à énergie positive.

En termes de production d'énergie renouvelable le vecteur important est bien entendu la chaufferie biomasse qui alimente en chaleur tous les bâtiments municipaux, l'hôpital et des logements de particuliers. Mais il faut aussi s'améliorer sur la production locale d'énergie électrique et dans ce sens le choix actuel se porte sur des panneaux photovoltaïques. C'est la solution technologique qui a la meilleure acceptation et le développement de cette technologie par la municipalité a aussi pour objet de démontrer aux habitants que c'est une solution mature.

Actuellement la municipalité exploite une toiture photovoltaïque d'une puissance de 18 kWc installée sur le toit de la salle des fêtes. Dans le cadre des travaux de rénovation de l'ancienne gendarmerie, c'est une ombrière d'une puissance de 36 kWc qui sera mise en service très prochainement. Un projet d'extension de la chaufferie permet d'envisager une toiture photovoltaïque d'une puissance de 36 kWc, objet d'une notification de subvention DSIL 2020. Donc au total la municipalité aura une puissance de 90 kWc ce qui permet d'envisager une production énergétique annuelle de l'ordre de 95 MWh. Cette production est à rapprocher des 117 MWh de consommation électrique constaté par l'Agence Technique Départementale pour l'année 2017¹. La municipalité ne serait alors pas très loin de pouvoir annoncer qu'elle produit annuellement l'électricité qu'elle consomme.

Mais dans une démarche TEPOS, il ne faut pas simplement produire localement de l'énergie renouvelable, il faut aussi mener des actions d'économies d'énergie. Dans ce sens, la commune de Tramayes a réalisé des travaux importants pour avoir une école primaire dont les bâtiments neufs sont à énergie positive. Elle finalise aussi une rénovation globale de son ancienne gendarmerie afin d'offrir des logements de très haute qualité énergétique qui devraient être livrés au 1^{er} mai 2021.

Pour cette demande de subvention DSIL 2021, la municipalité propose un réaménagement d'une partie du bâtiment « Mairie ». Par le passé, ce bâtiment a déjà fait l'objet de rénovations partielles et l'on peut considérer que toute la partie administrative répond aux normes environnementales actuelles. Toutefois, environ la moitié du bâtiment est relativement ancienne. Cette moitié est essentiellement constituée de deux appartements à l'étage et de garages en sous-sol. Constatant que les conditions d'accueil des permanences de type Maison France Service, OPAH, Assistante

¹ www.tramayes.com/ATD

sociale ne sont pas optimales (pas de salle d'attente) et que l'activité associative locale est relativement dense, le conseil municipal a décidé de transformer ces logements et garages en salles de réunions, salle de musique et petits bureaux avec salle d'attente. Il est aussi à noter que, selon leur disponibilité, ces bureaux pourront aussi être utilisés pour des fonctions de télétravail.

Ces travaux seront faits dans le strict respect des engagements environnementaux que la municipalité s'est fixé depuis de nombreuses années. On peut remarquer avec l'étude thermique réglementaire faite par le cabinet WBI que les aménagements réalisés conduiront à une consommation énergétique de 67 kWhEP/m²/an et une émission de Gaz à Effet de Serre inférieure à 1 kg/m²/an ce qui les classe dans la catégorie A dans la nouvelle étiquette énergétique issue de la réforme du diagnostic de performance énergétique dévoilée le 15 février 2021².

Tel que démontré, avec cette réalisation, la commune de Tramayes fera un pas de plus dans sa politique énergétique et dans la conduite de projet exemplaire. C'est pourquoi nous sollicitons de la part de l'Etat une subvention sur le projet au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Public Local.

Objet de l'opération et objectifs poursuivis

Cette opération réponds à plusieurs critères :

- C'est un accroissement de services au public. Le projet concerne 250 m² entièrement consacrés au public. Des petits bureaux, avec une salle d'attente mutualisée, permettront de tenir des permanences de Maisons France Service, d'OPAH, d'assistante sociale ... dans le respect de la confidentialité.
- C'est un accroissement d'espaces pour le tissu associatif local. Une grande salle est entièrement dédiée à des activités musicales qui sont en plein développement. Pratiquement toutes les salles de réunion seront équipées de moyens numériques permettant de faire facilement des visio-conférences.
- C'est un équipement d'avenir conçu en minimisant les consommations énergétiques et les émissions de gaz à effet de serre. Les murs extérieurs sont isolés avec des matériaux biosourcés à faible impact environnemental. L'ensemble du bâtiment est déjà raccordé au réseau de chaleur communal qui présente l'un des taux d'émission de CO² par kilowattheure les plus bas de France³.
- C'est un projet qui se veut exemplaire au regard du traitement de la problématique du confort d'été et des surchauffes estivales hélas de plus en plus fréquentes. L'usage de matériaux biosourcés et la possibilité de ventilation nocturne naturelle, le tout associé à une régulation de ventilation mécanique, permettront d'éviter l'utilisation de climatiseur en période de forte canicule.

Durée

Afin d'être en ordre de bataille le plus rapidement possible, des contacts ont été établis rapidement avec l'Agence Technique Départementale. Cette dernière a pu réaliser une première estimation financière sur laquelle s'appuie cette demande de subvention. Parallèlement le projet a été examiné par le CAUE 71 et l'Architecte des Bâtiments de France ce qui a permis de valider que, compte tenu que toutes les fonctionnalités proposées étaient accessibles aux personnes à mobilité réduite, il n'était pas nécessaire de placer un ascenseur externe qui aurait eu un effet « verrue » sur la façade.

Enfin, la municipalité a fait une consultation de trois cabinets architectes sur la base du programme élaboré avec l'ATD et le CAUE. A l'issue de cette consultation, il a été décidé de retenir le cabinet SCPA BCR qui dans son équipe inclue une prestation d'acousticien, élément important pour la salle dédiée aux activités musicales et au regard de l'obligation de confidentialité exigée pour les bureaux.

Avec le planning prévisionnel donné en annexe, l'opération pourrait être complètement terminée à la mi année 2022.

² <https://www.batiactu.com/edito/reforme-dpe-600000-logements-chauffes-a-electricite-61240.php>

³ <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000036800469>

Coût prévisionnel

Selon l'estimation faite par l'Agence Technique Départementale, le coût total de l'opération est de 290 720 €ht.

Montant de la subvention demandée

La subvention attendue pour aider ce projet entrant pleinement dans la transition écologique est de 100 000 € ce qui représente un peu moins de 35 % du montant hors taxe de l'opération.

Cohérence avec les équipements existants dans les collectivités locales voisines

Depuis de nombreuses années, la commune de Tramayes essaie de montrer aux autres collectivités territoriales, aussi bien locales que nationales, que la voie dans la transition écologique est gérable. Les différents dossiers conduits par la municipalité au fil des ans font l'objet de nombreuses communications aussi que l'on peut le constater avec revue de presse développée sur le site www.tramayes.com/RDP.

La municipalité de Tramayes essaie de démontrer qu'il est possible d'atteindre des objectifs énergétiques intéressants sans pour autant avoir développé des éléments particulièrement innovants. C'est la poursuite d'une politique de démonstration par l'exemple dans l'espoir de convaincre d'autres élus.

Comme indiqué, ce projet va donner plus d'aisance pour les différentes permanences assurées actuellement en mairie comme Maison France Service et l'OPAH gérés en lien avec la communauté de communes Saint Cyr Mère Boitier et les permanences de l'assistante sociale en lien avec le conseil départemental de Saône et Loire.

Enfin il est à noter que la commune de Tramayes vient d'entrer dans le dispositif national « Petites Villes de Demain ». Le projet proposé entre parfaitement dans un objectif de renforcement de la centralité de notre bourg et de fait constitue notre premier projet du dispositif « Petites Villes de Demain ».

Tramayes, le 18 février 2021



Michel MAYA, Maire de Tramayes



Demande de Dotation de Soutien à l'Investissement Local 2021

Réaménagement bâtiment mairie

PLAN DE FINANCEMENT

Coût de l'opération

Ce coût est évalué sur la base de l'estimation de l'Agence Technique Départementale. Il est estimé à 290 720 €ht soit 328 864 €.

Recettes

Poursuivant sa politique d'aide aux services et aux associations locales, le conseil municipal n'a pas prévu de recettes liées par exemple à des locations de salles ou de bureaux. Toutefois, pour ces derniers, si nous constatons un usage un peu important pour du télétravail dans le cadre d'activités privées, il sera sans doute envisagé un tarif de location.

Financements publics et privés

Pour ce projet le plan de financement pourrait être le suivant :

Financements publics	Pourcentage/ht	Montant du financement
DSIL 2021(sollicité)	34,39	100 000
Appel à projet du département 71(sollicité)	30	87 216
Autofinancement du maître d'ouvrage	35,61	103 504
FCTVA		58 144

Echéancier de réalisation de l'opération

Dépôt du permis de construire : juin 2021.

Consultation des entreprises dans le cadre du code des marchés publics : septembre 2021

Date prévisionnelle de début des travaux : novembre 2021

Date prévisionnelle d'achèvement des travaux : mai 2022

Je soussigné Michel MAYA, maire de la commune de Tramayes, atteste de la précision des dates mentionnées ci-dessus et m'engage à informer Monsieur le Préfet de tout changement qui pourrait intervenir dans cet échéancier.

Attestation de non commencement d'exécution

Je soussigné Michel MAYA, Maire de la commune de Tramayes, atteste que l'opération décrite ci-après, faisant l'objet d'une demande de subvention au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local de l'année 2021 n'a

pas connu de début d'exécution et m'engage à ne pas commencer l'opération avant la date de réception de ma demande par les services de l'Etat concernés.

Néanmoins, toute demande de programmation du dossier reste conditionnée au caractère complet de la demande.

Objet de l'opération : Réaménagement bâtiment mairie

Coût de l'opération : 290 720 €ht soit 348 864 €TTC

Tramayes, le 18 février 2021



Michel MAYA, Maire de Tramayes

Pièces annexes :

- Annexe 0 : Impact de la rénovation énergétique du bâtiment
- Annexe 1 : Titre de propriété de la parcelle AH48
- Annexe 2 : Plan cadastral de la parcelle AH48
- Annexe 3 : Délibération du 7 décembre 2020 fixant le montant estimatif de l'opération et les demandes de subventions
- Annexe 4 : Délibération du 5 février 2021 retenant le cabinet architecte SCPA BCR
- Annexe 5 : Dossier Agence Technique Départementale - plans d'aménagements
- Annexe 6 : Dossier Agence Technique Départementale - fiche financière
- Annexe 7 : Dossier Agence Technique Départementale – planning prévisionnel
- Annexe 8 : Plan de situation et visuels faits par le cabinet architecte SCPA BCR
- Annexe 9 : Etude thermique faite par le cabinet WBI

Annexe 0

Impact de la rénovation énergétique du bâtiment

Surface de bâtiment concerné : 250,08 m²

Type d'énergie utilisée (avant/après les travaux) :

- Avant : Chauffage : Réseau de chaleur de Tramayes alimenté par une chaudière biomasse à faible impact environnemental (cf <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000036800469>)
Electricité : Garantie d'origine renouvelable par contrat avec ENERCOOP
- Après : Chauffage : idem
Electricité : idem

Impact attendu à terme du projet sur le budget de la collectivité (réduction des charges de fonctionnement) :

- Avant : Chauffage : 3 960 €TTC
Electricité : 1 984 €TTC
- Après : Chauffage : 2 980 €TTC
Electricité : 446 €TTC

Objectif de réduction des consommations énergétiques, moyens de comptage et de pilotage des consommations mis en œuvre :

- VMC avec détecteur de présence pour limiter son fonctionnement hors de l'occupation des locaux
- Réseau de chauffage avec vannes de programmation par salle pour chauffage à température de confort uniquement lors de l'occupation de la salle

Performance attendue :

	Avant les travaux (a)	Après les travaux (b)	Gain attendu ((a-b)/a)
Conso annuelle chauffage kWh _{ef}	45 792	16 013	65,03 %
Conso annuelle électricité kWh _{ef}	12 399	2 787	77,52%
Consommation annuelle kWh _{eqv}	59 465	16 797	71,75%
Coût annuel chauffage	3 940	2 980	24,36%
Coût annuel électricité	1 984	446	77,52%

Impact attendu des travaux sur l'amélioration du confort d'été :

- Utilisation de matériau biosourcé à fort déphasage thermique
- Conception des salles pour être traversantes afin de faciliter des courants d'air nocturne
- Volets roulants électriques dans les nouvelles menuiseries

Ces trois volets permettent d'obtenir un bon résultat au niveau du confort d'été (Tic projet < Tic de référence) et d'éviter le recours à une climatisation.