

Annexe 0

Impact de la rénovation énergétique du bâtiment

Surface de bâtiment concerné : 250,08 m²

Type d'énergie utilisée (avant/après les travaux) :

- Avant : Chauffage : Réseau de chaleur de Tramayes alimenté par une chaudière biomasse à faible impact environnemental (cf <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000036800469>)
Electricité : Garantie d'origine renouvelable par contrat avec ENERCOOP
- Après : Chauffage : idem
Electricité : idem

Impact attendu à terme du projet sur le budget de la collectivité (réduction des charges de fonctionnement) :

- Avant : Chauffage : 3 960 €TTC
Electricité : 1 984 €TTC
- Après : Chauffage : 2 980 €TTC
Electricité : 446 €TTC

Objectif de réduction des consommations énergétiques, moyens de comptage et de pilotage des consommations mis en œuvre :

- VMC avec détecteur de présence pour limiter son fonctionnement hors de l'occupation des locaux
- Réseau de chauffage avec vannes de programmation par salle pour chauffage à température de confort uniquement lors de l'occupation de la salle

Performance attendue :

	Avant les travaux (a)	Après les travaux (b)	Gain attendu ((a-b)/a)
Conso annuelle chauffage kWhcf	45 792	16 013	65,03 %
Conso annuelle électricité kWhcf	12 399	2 787	77,52%
Consommation annuelle kWheqv	59 465	16 797	71,75%
Coût annuel chauffage	3 940	2 980	24,36%
Coût annuel électricité	1 984	446	77,52%

Impact attendu des travaux sur l'amélioration du confort d'été :

- Utilisation de matériau biosourcé à fort déphasage thermique
- Conception des salles pour être traversantes afin de faciliter des courants d'air nocturne
- Volets roulants électriques dans les nouvelles menuiseries

Ces trois volets permettent d'obtenir un bon résultat au niveau du confort d'été (Tic projet < Tic de référence) et d'éviter le recours à une climatisation.

Annexe 1

Titre de propriété de la parcelle AH48

Année de m.a.j 2020

Département : (71) Commune : TRAMAYES (071545)

Numéro communal + 5

Propriétaire(s)

propriétaire PBBBM4

COMMUNE DE TRAMAYES
LE BOURG 71520 TRAMAYES

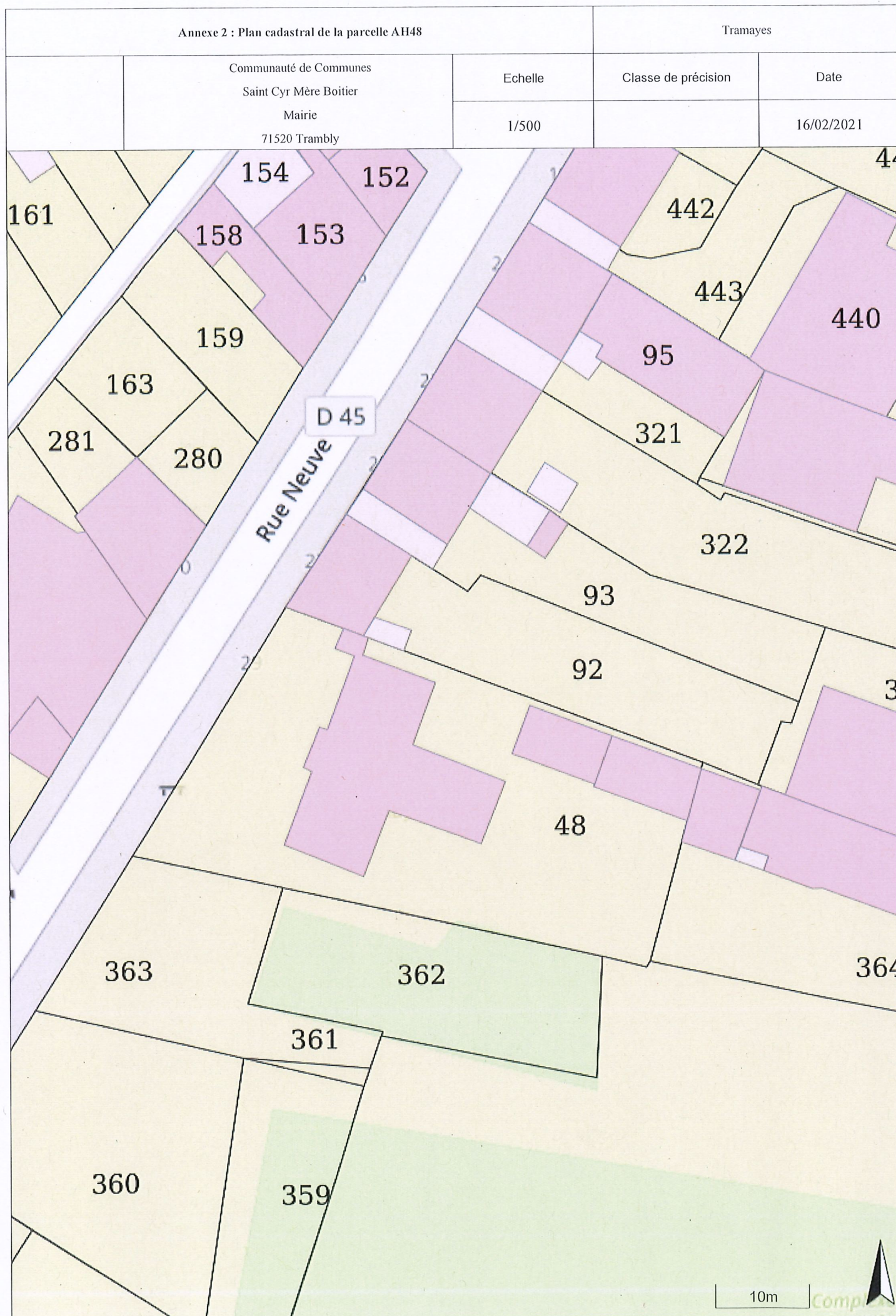
Propriété(s) batie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES						IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL											
Mut.	Qrt.	sect.	N° de plan	N° voirie	nature et nom de la voie ou lieu-dit	code voie	bat	esc	niv	N° porte	N° invar	affect	met. eval	local type	nat. local	ent	revenu cadastr.	nat. exo	année retour			
70	AH	48	29	RUE NEUVE		0036	A	3	1	02001	0179782 R	H	C	016	AP	6M	536.00					
			29	RUE NEUVE		0036	A	2		01001	0179780 Z	H	C	022	DE	C	153.00					
			29	RUE NEUVE		0036	A	3	1	01001	0179781 V	H	C	028	AP	6	993.00					
r exo			-1,00 €	r exo			-1,00 €	r exo			-1,00 €	Revenu net imposé										1679,00 €
Com	r imp		1680,00 €	Dep		r imp	1680,00 €	Reg		r imp	1680,00 €											

Propriété(s) non batie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES				EVALUATION								Exonération	
Qrt. sect.	N° de plan	N° voirie	nature et nom de la voie ou lieu-dit	surf	contenance Ha a Ca	ref pdl-lot	série tarif	gr/ss/grp	nature clut spé	classe	revenu cadas	coll	année retour
AH	48	0029	RUE NEUVE		13 30		A	S					
r exo	0 €	r exo	0 €	r exo	0 €	Surface totale	13 30	Revenu cadastral			0 €		
Com		Dep		Reg									
r imp	0 €	r imp	0 €	r imp	0 €								

Edition du 16/02/2021



Annexe 3

Délibération du 7 décembre 2020 fixant le montant estimatif de l'opération et les demandes de subventions

Arrondissement de Mâcon

Canton de La Chapelle de Guinchay

Commune de TRAMAYES

Date de convocation : 07/12/2020

Date d'affichage : 14/12/2020

DELIBERATION N° 78/2020

Le vendredi 11 décembre deux mille vingt à vingt heures et trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la commune de TRAMAYES, convoqués conformément à la loi, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Michel MAYA maire de la commune de TRAMAYES.

Etaient présents : Michel MAYA, Cécile CHUZEVILLE, Damien THOMASSON, Amélie AUCAGNE, Jean-Marie BERTHOUD, Maurice DESROCHES, Guy PARDON, Evelyne DESPERRIER, Jean-Denis THEVENET, Marie-Hélène GRANGE, Annie ACCARY, Jean-Denis THEVENET, Gauvain MAUCHE, Ingrid MONNIER, Julien BRAILLON.

Etaient absents : /

Etaient excusés : /

Procurations :

Secrétaire de séance : Marie-Hélène GRANGE

OBJET : Lancement projet « Réaménagement bâtiment mairie »

Le Conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de M. Le Maire relatif au projet de réaménagement du bâtiment mairie et après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **APPROUVE** le lancement de l'opération de suscitée
- **DECIDE** de solliciter, à ce titre, les subventions suivantes :
 - La dotation de soutien à l'investissement local auprès de la Préfecture de Mâcon,
 - L'Appel à projet 2021 (volet 1 – Fiche 1.81 E) du Département de Saône-et-Loire,
 - Toute autre aide susceptible de participer au financement de ce projet.

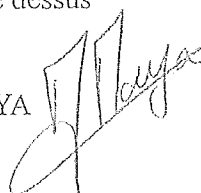
Coût prévisionnel de l'opération :

HT	290 720 €
TVA	58 144€
TTC	348 864 €

- **AUTORISE** M. Le Maire à signer tout document relatif à cette opération et aux demandes de subventions s'y rapportant,

Fait et délibéré en Mairie
les jour, mois et an que dessus
Pour extrait conforme

Le Maire, Michel MAYA



Envoyé en préfecture le 29/12/2020

Reçu en préfecture le 29/12/2020

Affiché le 29/12/2020

ID : 071-217105451-20201211-DELIB782020-DE

Annexe 4

Délibération du 5 février 2021 retenant le cabinet architecte SCPA BCR

Arrondissement de Mâcon

Canton de La Chapelle de Guinchay

Commune de TRAMAYES

Date de convocation : 29/01/2021

Date d'affichage : 08/02/2021

DELIBERATION N° 06/2021

Le vendredi 5 février deux mille vingt et un à vingt heures et trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la commune de TRAMAYES, convoqués conformément à la loi, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Michel MAYA maire de la commune de TRAMAYES.

Etaient présents : Michel MAYA, Cécile CHUZEVILLE, Amélie AUCAGNE, Jean-Marie BERTHOUD, Guy PARDON, Evelyne DESPERRIER, Jean-Denis THEVENET, Marie-Hélène GRANGE, Annie ACCARY, Jean-Denis THEVENET, Gauvain MAUCHE, Ingrid MONNIER, Julien BRAILLON.

Etaient absents :

Etaient excusés : Damien THOMASSON, Maurice DESROCHES

Procurations : Damien THOMASSON à Jean-Marie BERTHOUD, Maurice DESROCHES à Michel MAYA

Secrétaire de séance : Amélie AUCAGNE

OBJET : Choix du Maître d'œuvre pour le projet « Réaménagement du bâtiment mairie »

Le maire rappelle au conseil qu'une consultation a été lancée, (art. R 2123-1 du code de la commande publique), afin de choisir le Maître d'œuvre chargé du projet « Réaménagement du bâtiment mairie »

Trois Architectes ont répondu à cette consultation :

Le cabinet d'architecture CHAMBAUD à Mâcon
L'atelier d'architecture Mireille ROULLEAU
La SCP d'architecture Christophe COUDEYRE

Après étude des différentes offres, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **DECIDE** de retenir l'offre de La SCP d'architecture Christophe COUDEYRE, offre la mieux-disante qui remplit l'ensemble des critères du cahier des charges faisant état des attentes de la commune, pour un montant de marché de 19 980 € HT.
- **AUTORISE** le maire ou le 2^{ème} adjoint à signer tous documents afférents à la présente délibération.

Fait et délibéré en Mairie
les jour, mois et an que dessus
Pour extrait conforme

Le Maire, Michel MAYA



Envoyé en préfecture le 09/02/2021

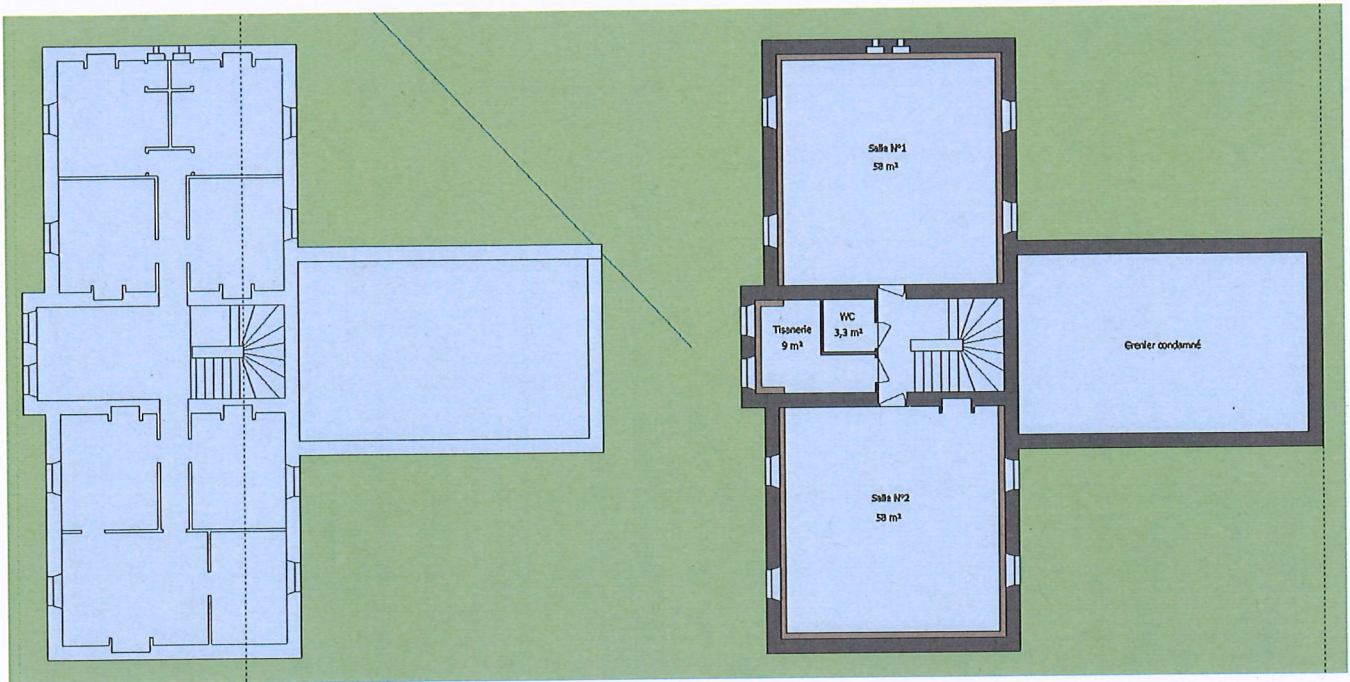
Reçu en préfecture le 09/02/2021

Affiché le 08/02/2021

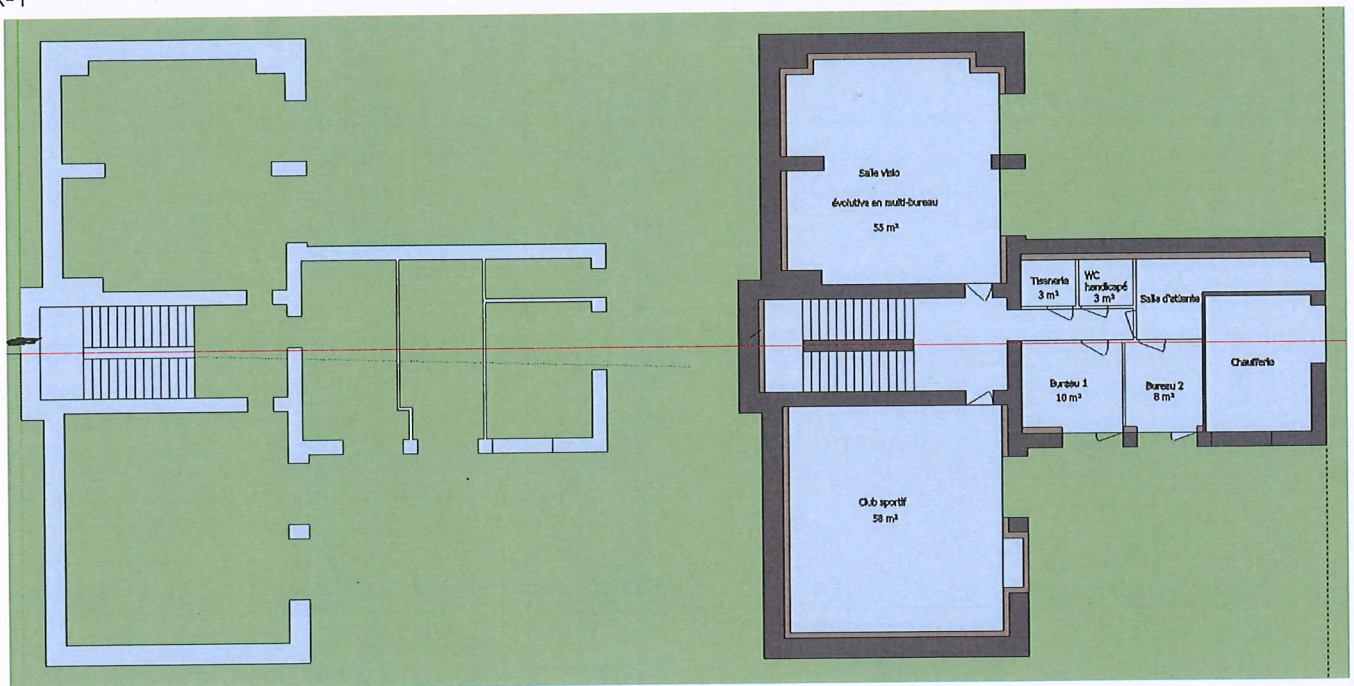
ID : 071-217105451-20210205-DELIB062021-DE

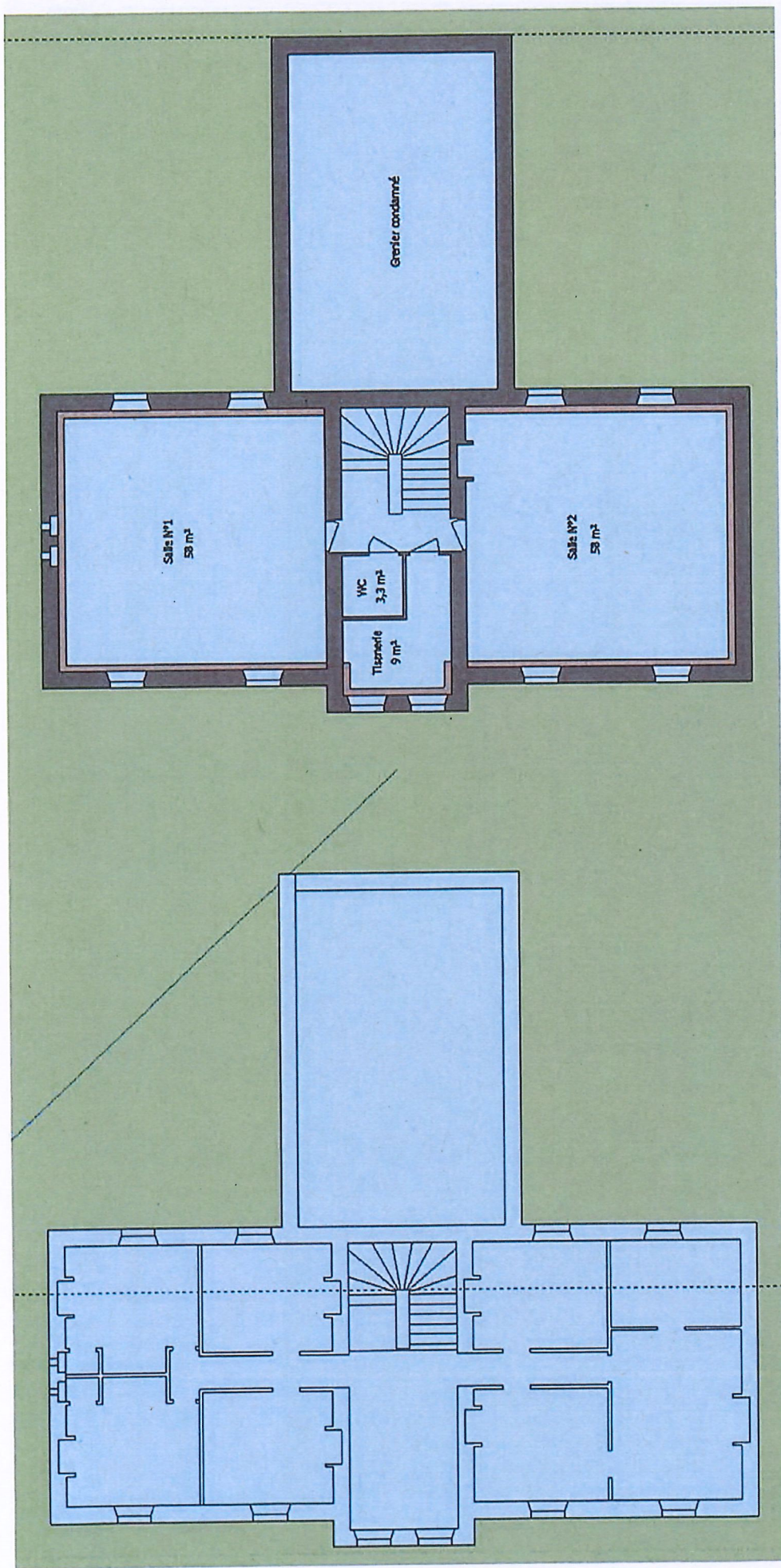
ANNEXE 5 : ATD71 - Plans d'aménagement

R+1



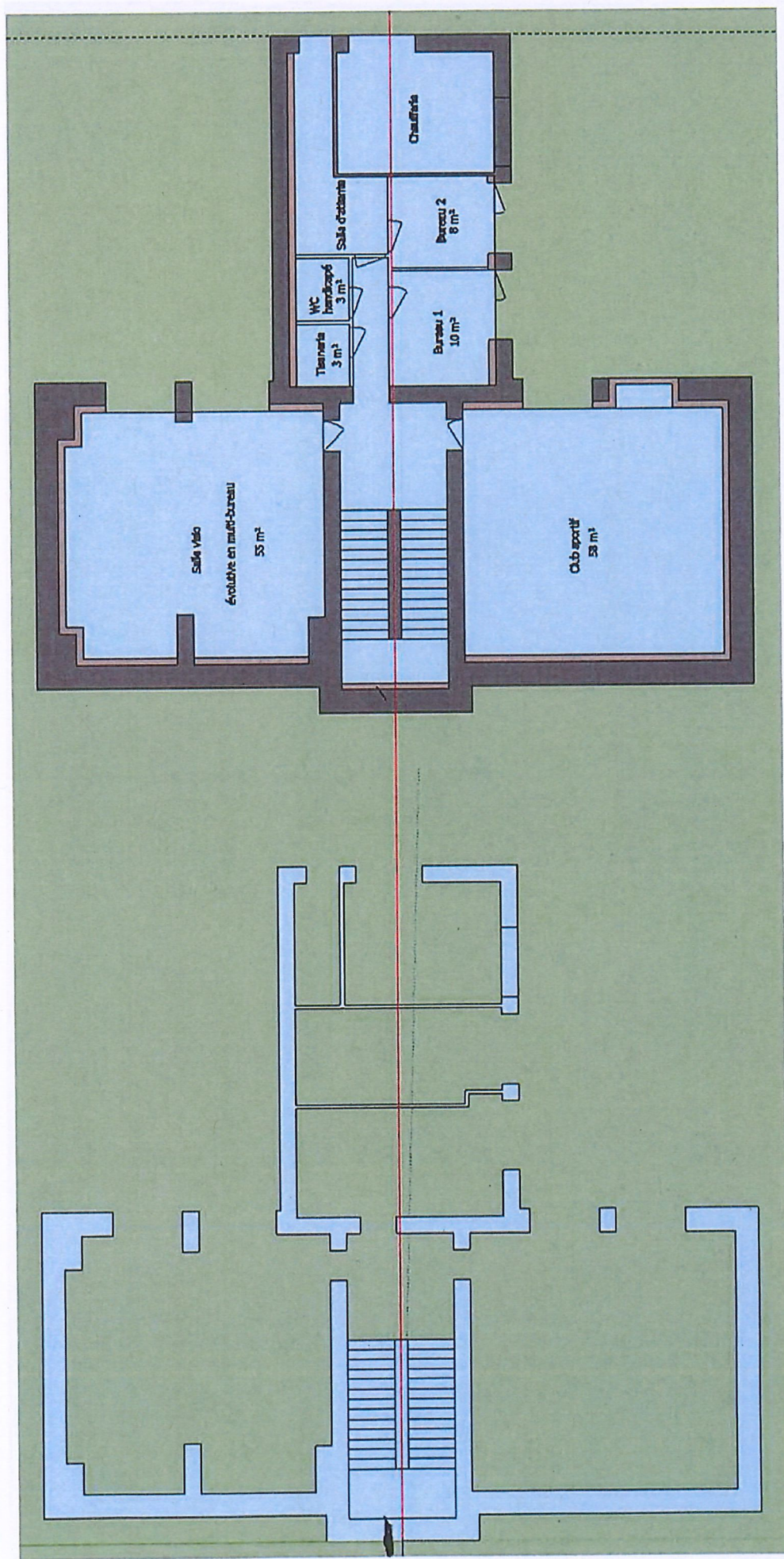
R-1





Projet étage

Suppression de deux appartements, création d'espaces de réunion (environ 120 m²) avec tisanerie et toilette. Ce niveau n'est pas prévu accessible handicapé.



Projet niveau garages

Transformation d'un local de rangement sous le secrétariat de mairie en une grande salle sans doute affectée à des activités musicales. Exploitation des deux garages situés sous la salle du conseil pour faire deux bureaux avec salle d'attente, tisanerie et toilette. L'ensemble est accessible handicapé.

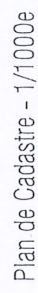
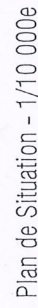
ANNEXE 6 : ATD71 – Fiche financière

Fiche financière		HT	TTC	TVA applicable
TAUX	DEPENSES			
A	MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX			
	1 - Estimation prévisionnelle des travaux	236 250,00	283 500,00	20,0%
	2 - Abords immédiats - VRD	0,00	0,00	20,0%
	Total coût travaux	236 250,00	283 500,00	20,0%
3,00%	3 - Taux de tolérance études	7 087,50	8 505,00	20,0%
3,00%	4 - Taux de tolérance travaux	7 087,50	8 505,00	20,0%
	5 - Estimation prévisionnelle du mobilier	0,00	0,00	20,0%
	TOTAL - A -	250 425,00	300 510,00	20,0%
B	ESTIMATION DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE LIES AU MARCHE PRINCIPAL			
	1 - Branchements	0,00	0,00	20,0%
	2 - V.R.D.	0,00	0,00	20,0%
	TOTAL - B -	0,00	0,00	20,0%
C	ESTIMATION DES DEPENSES DIVERSES DE PRESTATION DE SERVICE			
	1 - Audit énergétique	0,00	0,00	20,0%
	2 - Relevés géomètres	0,00	0,00	20,0%
	3 - Etude géotechnique	1 200,00	1 440,00	20,0%
	4 - Relevé du bâtiment	800,00	960,00	20,0%
	5 - Assurances (% du coût travaux)	0,00	0,00	9,0%
	6 - AMO	0,00	0,00	20,0%
	7 - Etudes techniques autres (diagnostics amiante et plomb)	1 000,00	1 200,00	20,0%
	8 - Dépistage radon	0,00	0,00	20,0%
	9 - Perméabilité à l'air et réception des installations	0,00	0,00	20,0%
	10 - Reprographie	0,00	0,00	20,0%
	11 - Indemnité remise de prestations	0,00	0,00	20,0%
	12 - Publicités	1 500,00	1 800,00	20,0%
	13 - Divers	1 000,00	1 200,00	20,0%
	TOTAL - C -	5 500,00	6 600,00	
D	HONORAIRES			
	1 - Maîtrise d'oeuvre (y compris DIAG)	25 987,50	31 185,00	20,0%
	2 - Contrôle technique	3 500,00	4 200,00	20,0%
	3 - Coordination SPS	2 000,00	2 400,00	20,0%
	4 - OPC	0,00	0,00	20,0%
	TOTAL - D -	31 487,50	37 785,00	20,0%
E	IMPREVUS ET PARACHEVEMENTS			
	1 - Assiette % de A + B + C + D	0,00	0,00	20,0%
	TOTAL - E -	0,00	0,00	20,0%
F	PROVISIONS POUR ALEAS ECONOMIQUES			
	1 - Révisions du montant prévisionnel des travaux	2 835,00	3 402,00	20,0%
	2 - Révisions des honoraires	472,31	566,78	20,0%
	TOTAL - F -	3 307,31	3 968,78	20,0%
G	1% ARTISTIQUE			
	TOTAL - G -	0,00	0,00	20,0%
H	MONTANT PREVISIONNEL DE L'OPERATION			
	TOTAL	290 719,81	348 863,78	

PLANNING PREVISIONNEL

EP	Etudes préliminaires
CC	Consultation des concepteurs
MO	Etudes de maîtrise d'œuvre
AA	Autorisations administratives
CE	Consultation des entreprises
T	Travaux
R	Réception

Plan de situation et visuels faits par le cabinet architecte SCPA BCR



PLAN DE SITUATION / PLAN DE CADASTRE		TMM		APS	
				Ech: _____	
				Date : Fév. 2021	
SCP D'ARCHITECTURE CHRISTOPHE COUDEYRE 6, rue Georges Rozei - 71 000 MÂCON - Tél. 03 95 39 17 86 - Email : bcr@bcrarchitecle.fr					
01					

