

Coûts de la rénovation du bâtiment C hôpital CORSIN
Bilan au 10 janvier 2020
Selon note financière_Version 2 ATD (TVA10%)

	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Petite enfance	670 246,00	1,20	804 295,20
Achat petite enfance	40 000,00	1,00	40 000,00
Montant Global	710 246,00		844 295,20
Surface louable (m ²)	170,00	125,00	
Prix de location (€/m ² /mois)	10,00	7,00	
loyer mensuel	1 700,00	875,00	
loyer annuel	20 400,00	10 500,00	30 900,00
Etat - DETR - DSIL	230 000,00		
CRBFC Effilogis	47 000,00		
CD 71	27 000,00		
CEE	10 000,00		
	314 000,00		
Emprunt travaux	396 246		
Durée en année emprunt	20,00		
Durée en mois emprunt	240,00		
Taux emprunt	1,00%		
annuité emprunt	21 867,75		

	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Résidence seniors	1 335 636,00	1,10	1 469 199,60
Achat résidence seniors	80 000,00	1,00	80 000,00
Montant Global	1 415 636,00		1 549 199,60
Surface louable (m ²)	616,00		
Prix de location (€/m ² /mois)	7,00		
loyer mensuel	4 312,00		
loyer annuel	51 744,00		
Etat - DETR - DSIL	400 000,00		
CRBFC Effilogis	94 000,00		
CD 71	35 000,00		
CEE	20 000,00		
	549 000,00		
Emprunt travaux	1 000 200		
Durée en année emprunt	20,00		
Durée en mois emprunt	240,00		
Taux emprunt	1,00%		
annuité emprunt	55 198,33		

Somme des loyers	82 644,00
Somme des annuités	77 066,09