

MAITRISE D’OEUVRE D’AMENAGEMENT D’ESPACES PUBLICS POUR
LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ACCESSIBLES POUR TOUS -
COMMUNE DE SAINT LEGER SUR DHEUNE & SEMCODA

Tim BOURSIER-MOUGENOT

Paysagiste D.P.L.G
57, Rue Lacreteille
71 000 MACON
Tél.03 85 34 89 95
tbm.paysagiste@wanadoo.fr

PROJET REALISE

Destinataire public / Maître d’ouvrage : Commune de
St Léger-sur-Dheune et SEMCODA
Superficie traitée : 10 360 m²
Mission : Mission de maîtrise d’œuvre complète
Mandataire : Atelier TACHON
Co-traitants : Tim BOURSIER-MOUGENOT,
paysagiste DPLG - Anne-Laure GIROUD, paysagiste
D.P.L.G. - SYNAPSE Construction, BET VRD

Montant total travaux quartier env : 3,5 M euros HT
Montant Espaces verts : 266 808 euros HT
date de fin de travaux : 2020



Prenant place au cœur de Saint Léger, l’ensemble du tènement forme une belle entité qui réunit le tissu urbain traditionnel du bourg et celui, plus lâche, de ses lisières urbaines. Cet ensemble présentera un espace cohérent tant du point de vue de la pratique quotidienne des usagers, que de celui des habitants alentours qui bénéficieront des vue sur les nouveaux espaces publics de qualité.
Au centre de l’îlot, l’aménagement est constitué à partir de deux placettes s’enchaînant pour composer un ensemble de 2500 m² qui articule les deux axes majeurs du projet.

▪ Les placettes

- Un “jardin de pluie” alimenté par la source existante
La place publique principale, qui constituera le socle de la



salle communale à venir, sera le lieu d’accueil du “Jardin de pluie”. Ce dernier récoltera les eaux de surfaces (propres) des espaces publics et recevra aussi celles de la toiture du futur équipement. **Alimenté en permanence par les eaux de la source préservée dans le coteau**, le “jardin de pluie” sera le réceptacle des eaux qui dévaleront la canalette de l’escalier monumental de la placette. Participant pleinement à l’animation visuelle et sonore de l’espace public, le cheminement de l’eau de la source préservée sera aussi une invitation à parcourir le versant...

- Le verger

La placette du verger sera planté d’essences fruitières ornementales installées sur un sol sablé formant un carré parfait surplombant les rues créées. Ces plantations de petit développement ménageront l’ouverture visuelle sur la parcelle voisine dont les belles frondaisons dominent un mur de pierre vénérable.

▪ Les voies et leur prolongements

Installées en équerre, les deux rues principales ouvrent sur des perspectives visuelles de qualité (coteau ou bâti ancien). Elles révèlent aussi des éléments mineurs du patrimoine qui jalonnent ce nouveau parcours. Une attention particulière sera portée au vocabulaire de l’aménagement, dont les éléments (matériaux, façons, textures, coloris) seront choisis pour s’intégrer à l’ambiance du site tout en restant dans un rapport économique raisonnable.

- Le nouveau “chemin des écoliers” et ses perspectives

Les deux rues seront bordées de trottoirs confortables qui permettent un accès plus direct à l’école primaire depuis le centre bourg. L’axe Nord-Sud, axé sur la cour d’une ancienne ferme, pourra ouvrir ultérieurement sur la rue du Lieutenant Chauveau.

- La noue paysagère

L’axe Est-Ouest est accompagné par une noue d’infiltration enherbée qui permet de constituer un espace tampon avant le réseau communal dont le débit de fuite est limité. Agrémentée de quelques arbres de développement modeste, la noue est accompagnée du talus planté qui supporte le joli mur de pierre de la parcelle mitoyenne. En pente régulière, elle participe pleinement à l’ambiance paysagère du nouveau quartier.

▪ Les cours et “jardin de seuils” d’habitation

Desservant les habitations par îlots, les cours sont constituées autour d’espaces centraux végétalisés où, grâce au nivellement des sols, les espaces plantés bénéficient des eaux de surfaces et de toitures.
L’ensemble des cours est réalisé dans une gamme de matériaux pérennes (sol en bétons clairs ou sablés stabilisés) ou formés d’éléments modulaires cohérents avec le contexte des espaces publics créés.
En pieds d’habitations des plantations arbustives et de couvre-sol relativement denses trouvent leur place de façon à constituer une couverture végétale de bonne qualité. Près des entrées les **jardin de seuils** comme les terrasses des habitations seront cernées de petites ganivelles de bois de chataignier renforcées de serrurerie et doublées d’une haie afin de préserver l’intimité des riverains.

. Un aménagement paysager unitaire et intégré

Les végétaux seront choisis dans une gamme adaptée aux conditions des milieux et présentant des capacités décoratives tout ainsi qu’une bonne tenue phyto-sanitaire. Ils s’intégreront à la palette traditionnelle de Saint-Léger sur Dheune et de sa campagne bocagère alentour.

