

Anne-Laure GIROUD

Paysagiste D.P.L.G

Adresse postale : 57, rue Lacretelle - 71 000 MACON

Siège social : 7, rue Alsace-Lorraine - 69 001 LYON

Tél. : 03 85 34 89 95 / Fax. : 03 85 34 97 44

E-mail : giroud.annelaure@wanadoo.fr

PROJET EN COURS ZAC AMPERE TECH'SUD - WORK'INPARK- Lyon 7ème

Aménagement des espaces extérieurs

Destinataire privé/ Maître d'ouvrage :
SNC WORK'IN PARK (CoGV)

Superficie traitée : 6 128 m² en toiture-terrasse

Type de mission : Mission de maîtrise d'œuvre complète

Equipe mandataire :

AFAA, Architectes

BET Philippe, Economiste

GC2E, BET Fluides

EMB Structure, BET Structure

C+POS, BET HQE

FONDA CONSEIL, BET VRD

Anne-Laure GIROUD, paysagiste DPLG

Montant prévisionnel des travaux Espaces Verts : 650 000 € HT

Date de fin des travaux estimée: 2020- 2021



Le site se situe dans un contexte urbain d'accompagnement d'un bâtiment à vocation de bureaux.

Les aménagements paysagers répondent à trois objectifs autour desquels le projet du parc s'articule :

Un grand tertre boisé permet de déterminer différents lieux et préciser la vocation de chacun :

- Les grandes allées et leurs parterres fleuris ;
- La frange Est ;
- Les salons extérieurs à proximité des deux restaurants ;
- Le grand espace boisé central.

Il permet en outre d'éviter d'avoir un rapport visuel frontal entre la plus grande façade du bâtiment et la clôture à l'Est, et d'offrir des vues plus composées sur le centre du parc.

La végétation est envisagée sous différentes strates qui recomposent des espaces naturels variant au fil des saisons :

- Les prairies dont la gestion est différenciée ;
- Les tapis de couvre-sol et arbustes qui caractérisent les massifs en sous-bois ;
- Les arbustes qui ponctuent la limite Sud et Est et participent à la définition de bosquets naturels au-devant des clôtures ;
- Les arbres (conifères et feuillus) construisent l'armature verte du parc et, à terme, composeront une canopée généreuse au sein du parc ;
- Les parterres plantés à proximité du bâtiment, le long de l'allée principale

La qualité des sols répond à la vocation de chaque espace :

- Les allées principales en béton désactivé permettent l'accueil et la desserte extérieure efficace et fonctionnelle des différents bâtiments.
- Une seconde allée en bois permet de découvrir et de profiter du sous-bois surélevé (perceptions renouvelées du parc) ;
- Enfin un dernier parcours se dessine de manière plus informelle en sable stabilisé, entre le tertre et la limite Est.
- Des terrasses en bois permettent de qualifier les salons extérieurs et incitent au « co-working », au repos, et aux pauses-déjeuner à l'extérieur en deux lieux accueillants et bien définis au sein du parc (proximité immédiate des restaurants) ;
- Ailleurs, le sol est majoritairement végétalisé et perméable à l'eau de manière à préserver une ambiance fraîche et libre au sein du parc.

Le traitement de l'eau de pluie :

- L'espace boisé bénéficie au sommet du tertre d'un sous-sol recomposé et fertile, la partie sommitale en cuvette permet de contenir les eaux de pluie et de protéger cet espace pour qu'il puisse se régénérer au fil du temps ;
- Des structures poreuses (tranchées drainantes) permettent l'infiltration liées aux aménagements extérieurs.

