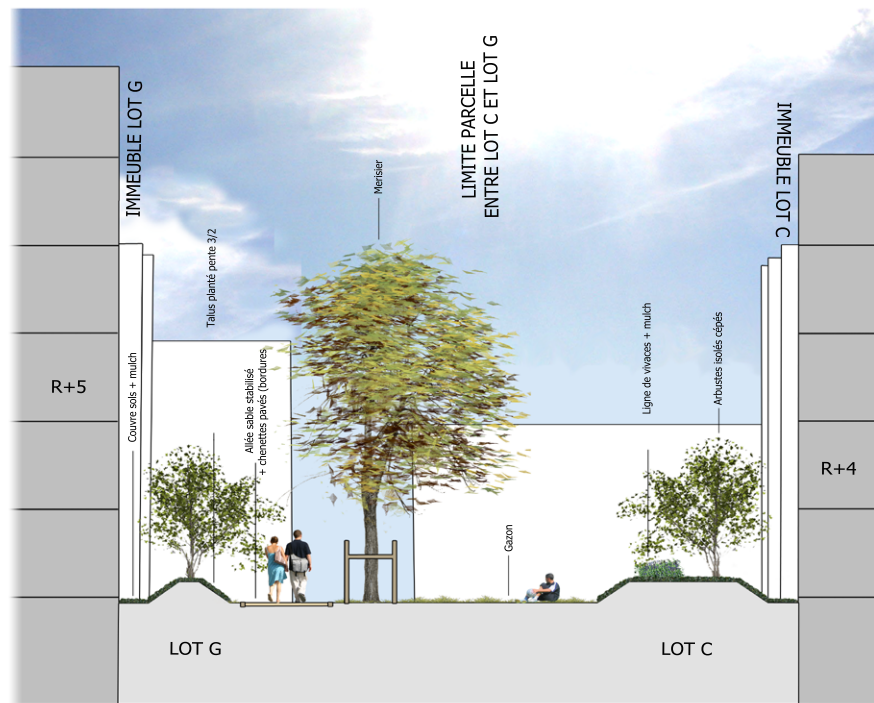


Tim BOURSIER-MOUGENOT

Paysagiste D.P.L.G
36, Place Saint Clément
71 000 MACON
Tel. 03 85 34 89 95

tbm.paysagiste@wanadoo.fr

PROJET REALISE



COUPE LIMITE ENTRE LE LOT C ET LE LOT G
Avril 2012
1/100e



Photo Mars 2012



Photos Mars 2012

ILOT CORDIER - LYON 9EME AMENAGEMENT PAYSAGER

Maître d'ouvrage :
OPAC DU RHONE 94, rue Duguesclin 69 003 LYON
Superficie traitée : 6660 m²
Type de mission : Mission de maîtrise d'œuvre complète
Montant des travaux : 135 000 euros HT
Montant marché : 19 328, 68 euros HT
Date de fin des travaux : Juin 2012
Etudes : 2002 à 2008



Photo Mars 2012

L'îlot Cordier est composé d'éléments structurants répondant aux différentes logiques urbaines qui s'emboîtent au sein de la ville.

A l'échelle du quartier ;

- une enveloppe bâtie qui présente une continuité sur les rues préexistantes : rue Marietton et rue du Souvenir
- un passage d'une nouvelle rue qui traverse l'îlot en son milieu pour prolonger un axe de desserte Nord/Sud créé dans le quartier.

A l'échelle de l'îlot :

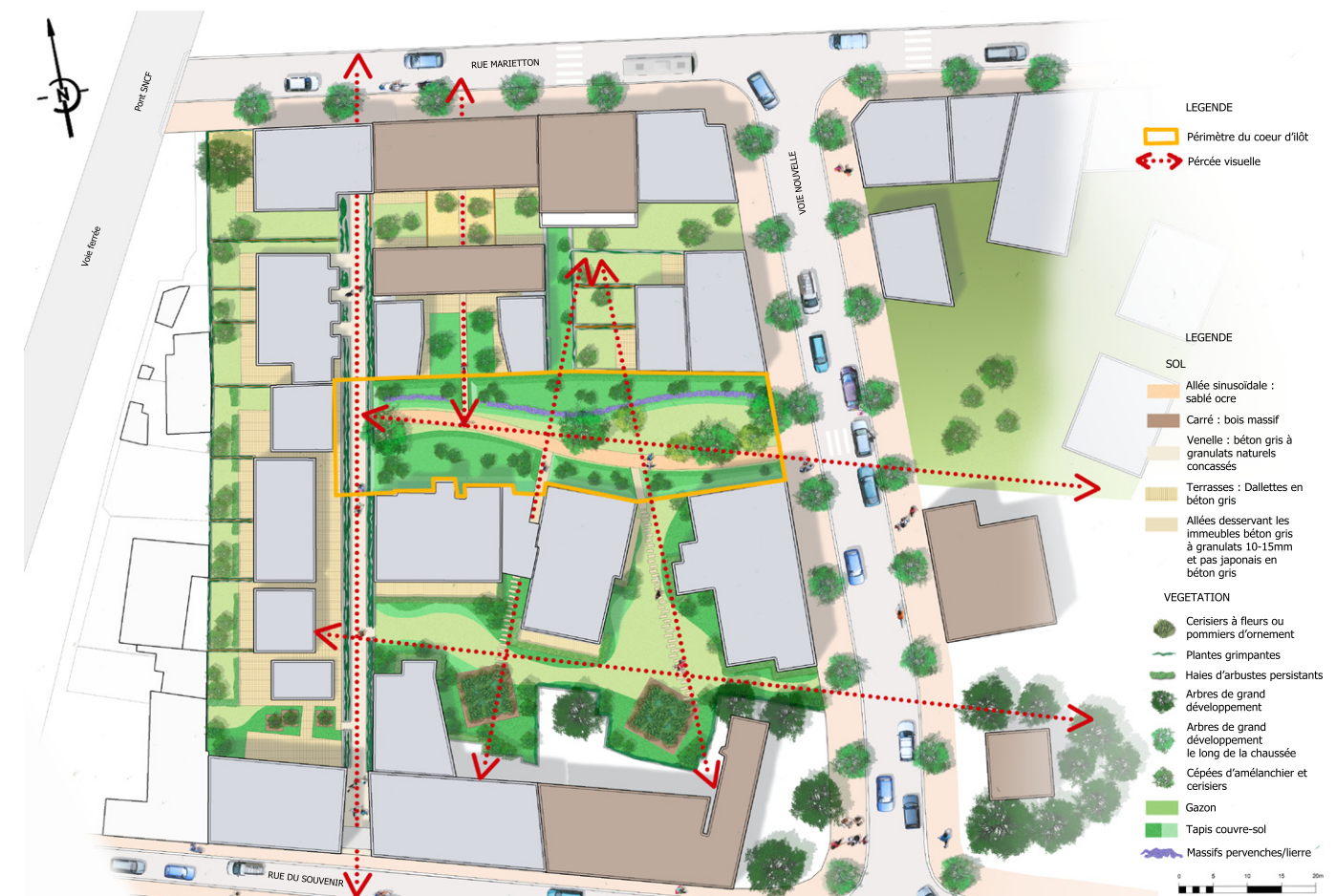
- une composition d'ensemble permettant d'articuler et de faire vivre des espaces de différentes natures
- un aménagement d'ensemble cohérent et fortement végétalisé

La mise en œuvre de cette cohérence s'appuie sur :

- **une mutualisation de l'espace permettant un espace commun aux bâtiments de l'îlot.**
- **Une articulation entre l'espace commun et les espaces connexes**
- **une distribution des espaces inspirée de la typologie urbaine existante**

L'espace commun de la Cour-jardin

La Cour-Jardin est un rectangle de 1473 m² composé d'un seul et même tenant. Disposé perpendiculairement à la rue nouvelle,



l'espace libre et ouvert qui prend place entre les bâtiments et se développe de part et d'autre de la rue est caractérisé par sa grande lisibilité. Cette situation confère au paysage du cœur d'îlot un véritable vide central structurant au sein du quartier, puisqu'il détermine pour une bonne part la position et l'orientation du bâti interne à l'îlot. Accessible par une entrée sur la rue (accès contrôlé), la Cour-Jardin dessert le cœur d'îlot par une allée principale sinusoïdale sur laquelle se rallieront les sentes de l'îlot.

Largement plantée d'arbres, la Cour-Jardin présente une strate arborée appartenant à la gamme des fruitiers sauvages ou décoratifs dont les développements sont très variés.

Les espaces paysagers connexes

Ceux-ci sont constitués par les abords immédiats des immeubles de chaque lot. Ils sont constitués par ;

- les cours et pieds d'immeubles privatifs
- les jardinets particuliers
- les sentes qui desservent ces espaces

La proximité immédiate des immeubles implique souvent une subordination de ces espaces aux fonctions des bâtiments. Cette situation leur confère naturellement un second rang au sein de la partition paysagère de l'îlot.

Cependant, cette position plus confidentielle, ne minimise leur importance et cela pour deux raisons essentielles :

- proportion au sein de l'îlot puisqu'ils représentent plus de 75% des espaces libres
- caractéristiques morphologiques de l'intérieur de l'îlot qui se présente comme un espace très ouvert offrant donc beaucoup de co-visibilités entre les différents types d'espaces.

Une distribution des espaces inspirée de la typologie urbaine existante

Nombreux sont les cœurs d'îlots traditionnels du quartier de Vaise qui présentent des espaces intérieurs d'îlots à partir de vues en enfilades où se succèdent cours et jardins.

La composition de l'îlot Cordier faite à partir de la combinaisons d'espaces de différentes natures que sont l'espace commun central de la Cour-Jardin, les espaces de cours et pieds d'immeubles privatifs propres à chaque lot, les jardinets particuliers et les sentes qui les desservent, est une réinterprétation de cette typologie existante.

La distribution des espaces de l'îlot Cordier répond aux fonctions urbaines tout en déclinant cette typologie existante en proposant un jeu de montré/caché selon les différentes les rues du quartier.

Ainsi, depuis la « rue nouvelle », l'espace central de la Cour-Jardin est directement visible sur toute son épaisseur au travers d'une clôture traditionnelle. Par contre depuis les rues structurantes du quartier (rue Marietton et rue du Souvenir), le cœur d'îlot ne sera perceptible que dans l'axe des sentes qui prolongent les ouvertures des porches des bâtiments.