

Conseils, Accompagnement, Études, Maitrise d'Œuvre, Suivi de projets

Maison Passive 71 est spécialisée en performance énergétique et accompagne ses clients de façon globale dans leurs projets de constructions de maisons passives (maison à très haute performance énergétique) et en rénovations énergétiques performantes.

Une maison passive limite très fortement, voire supprime, la consommation de chauffage en hiver (un seul sèche serviette peut suffire) et laisse place à une climatisation naturelle en été grâce à une forte inertie liée à la masse du bâtiment.

Contrairement à une maison RE2020 (nouvelle norme applicable) qui s'appuie sur des systèmes de chauffage/climatisation performants, la performance de nos maisons passives est assurée par l'enveloppe thermique du bâtiment.

Notre Concept



Confort Passif : Été comme hiver, le confort passe par une enveloppe thermique de qualité qui est la garantie d'économie d'énergie et de confort.

Notre vision :

Quel que soit votre projet, le bon sens nous impose de respecter ces 4 fondamentaux :

- L'inertie **thermique**, pour garantir le confort,
- L'isolation, pour garantir les économies,
- Le **choix des matériaux**, pour avoir une maison saine et durable,
- L'optimisation **des apports passifs**, pour bénéficier de source d'énergie renouvelable.

Notre objectif :

- Assurer un confort thermique optimum en toutes saisons,
- Assurer un maximum d'économies d'énergie afin de ne plus dépendre des coûts de l'énergie,
- Proposer des maisons saines pour les occupants avec une bonne qualité de l'air intérieur,
- Proposer des solutions solides, fiables et durables tout en minimisant le besoin d'entretien,
- Eviter les sophistications inutiles (planchers chauffants, climatisation, domotique pour réguler la température dans la maison...).

Nos solutions et notre concept en deux mots :

- **Confort**, qui est pour nous associé à l'inertie thermique du bâtiment,
- **Passif**, qui est associé à la simplicité, aux économies d'énergies et à l'isolation.

performant
confortable
simple solide local responsable
silencieux **sain** rentable
durable
accessible

Notre Accompagnement

Nous vous proposons de vous accompagner sur votre projet de construction passive en apportant notre expertise sur :

- **L'inertie thermique**, pour garantir un confort optimal toute l'année. Elle est liée à la masse "chaude" de la maison. Grâce à une importante inertie thermique, les conditions météo peuvent varier d'un jour à l'autre sans incidence notable sur la température de la maison qui reste très confortable en permanence.

- **L'isolation**, pour garantir les économies. Une isolation de qualité doit **protéger** aussi bien **contre le froid** que **contre le chaud**. Elle doit se placer à l'extérieur pour que l'inertie thermique interne du bâtiment soit importante. Une Isolation Thermique Extérieure (ITE) sans pont thermique protège les murs de l'humidité et du gel. Nous privilégions une isolation respectueuse de l'environnement avec des matériaux biosourcés.

- **L'étanchéité à l'air et la perspiration**, pour garantir la performance réelle de l'enveloppe thermique. L'étanchéité à l'air permet d'éviter les déperditions thermiques sans bloquer l'humidité. Le choix des matériaux donne la possibilité aux murs de « perspirer », c'est-à-dire d'auto-réguler naturellement leur hygroscopie.

- **L'optimisation des apports passifs** (orientation des façades, compacité, menuiseries...): c'est l'énergie que l'on peut récupérer « gratuitement sans action ». Les principaux apports passifs sont :

- Les apports solaires par les fenêtres (effet de serre),
- La chaleur émise par les appareils électriques utilisés quotidiennement dans la maison,
- La chaleur humaine dégagée par les occupants de la maison,
- La chaleur dégagée par le système de production et l'utilisation de l'eau chaude.

Toute la **chaleur récupérée passivement** est ensuite **stockée dans la masse** de la maison (on parle d'inertie thermique). Cette chaleur se diffuse et chauffe tout le bâtiment.

- **La qualité de l'air intérieur** avec la Ventilation Mécanique Double Flux : elle permet de renouveler l'air. Cela permet de décharger l'air ambiant des polluants, COV (Composés Organiques Volatils) et même de filtrer l'air entrant dans la maison.

Dans notre région, nous portons une attention particulière sur la réduction des expositions au Radon (gaz radioactif, incolore et indolore d'origine naturelle présent dans le sol).

La très bonne étanchéité à l'air et la ventilation double Flux nous permettent d'éliminer ces problématiques de nos constructions.

Notre Accompagnement

Nous accompagnons nos clients dans leur projet de construction selon une méthodologie bien définie afin de garantir le résultat et la réussite du projet.

- 1. Préparation du projet :**
Evaluation du terrain, études d'esquisses, études d'avant-projet (technique et financière), études thermiques (selon PHPP - Passive House Planning Package), permis de construire, dossier de consultation et choix des entreprises.
- 2. Réalisation du projet :**
Études d'exécution, planification et pilotage du chantier (Maitrise d'œuvre d'exécution)
- 3. Réception des travaux :**
Organisation et suivi des opérations de réception.
- 4. Contrôle :**
Phase de contrôle après travaux et vérification de la tenue des objectifs fixés en amont. (mise en place de capteurs et de compteurs d'énergie)
- 5. Possibilité de certifier nos constructions suivant le PHI (Passiv Haus Institut)**



Plus d'information sur les constructions passives ici : <https://passivehouse.com/>

L'équipe Maison Passive 71

De gauche à droite :

Nicolas LAPRAY : Co-Dirigeant de Maison Passive 71, Ingénieur et maître d'œuvre, Nicolas est le référent technique de l'entreprise et détient la certification de concepteur européen de maison passive (CEPH). [Présentation de Nicolas](#) (lien web)



Christophe TIXIER : Détenteur d'un Master 1 en bâtiment durable, Christophe possède une forte expérience en thermique du bâtiment et il intervient en tant que chef de projet en rénovation performante et construction de maison passive.

Aurélié GAUDISSARD : Assistante de direction, Aurélié assure et appui les dirigeants dans la gestion administrative de l'entreprise.

Cindy LAPRAY : Juriste de formation, Cindy assiste les dirigeants sur les aspects juridiques, administratifs et financiers de l'entreprise. Elle est également spécialisée dans le montage et le suivi des dossiers d'aides des projets menés pour nos clients.

Sébastien GAUDISSARD : Co-Dirigeant de Maison Passive 71, Sébastien assure la gestion administrative de l'entreprise, la relation clientèle et professionnels ainsi que l'ingénierie financière et méthodologique des projets. [Présentation de Sébastien](#) (lien web)

Soucieux du détail et de la perfection, nous sommes animés par la culture du résultat.
Le bon sens guide nos actions et l'envie de faire toujours mieux est notre moteur chaque jour.

Au-delà de l'aspect économique et commerciale, nous sommes une entreprise engagée qui a pour objectif de participer, à notre échelle, à la transition énergétique mais également d'apporter des solutions à la précarité énergétique d'aujourd'hui et de demain. Nous sommes très attachés à proposer des solutions pragmatiques, cohérentes, simples, durables et efficaces.

*En nous accordant votre confiance, soyez assuré de tout notre engagement
pour la réussite de votre projet !*
