



GOVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité



Candidature à l'AMI Engagés pour la qualité du logement de demain

LE CLOS DES FARGES

Un programme de logements passifs, à cout maitrisé, au cœur d'un village rural, dans une démarche collaborative

(Cas 1: regroupe une collectivité, une maitrise d'ouvrage et un architecte)

Equipe :

Mairie de TRAMAYES

SCIC Le Clos des Farges

Cécile FOURNERON - CFAUA

L'ETHNOGRAPHE

TRAMAYES

71 - Saône et Loire

Nouvelle forme d'habitat
en milieu rural

Habitats performant
maitrise du cout de la
construction

Attirer de nouveaux
ménages familiaux

Février 2022



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Une équipe, complémentaire engagée dans une **démarche innovante et collaborative**

Autour de

Michel MAYA, maire de TRAMAYES
& Cécile FOURNERON, architecte AMO

L'équipe regroupe:

Des **partenaires** du **territoire de Saône et Loire** et la **région Bourgogne Franche Comté** :

- CAUE 71
- HABITER HEUREUX en BFG
- L'association TERRAGILIS
- le CEREMA

Des **partenaires locaux** :

- Anne Laure GIROUD et Tim BOURSIER MOUGENOT, paysagistes
- Eva RAFFIN, architecte
- Pascal NUGUES, entreprise Charpente NUGUES
- Nicolas LAPRAY, Maison Passive 71
- Eric FLAMAND, association ECOSYN
- Richard RAFFIN, association Ensemble2générations

Des **partenaires en assistance** :

- L'IL'ETHNOGRAPHE
- CIT&VIVE
- LE COLLECTIF LE MURMURE



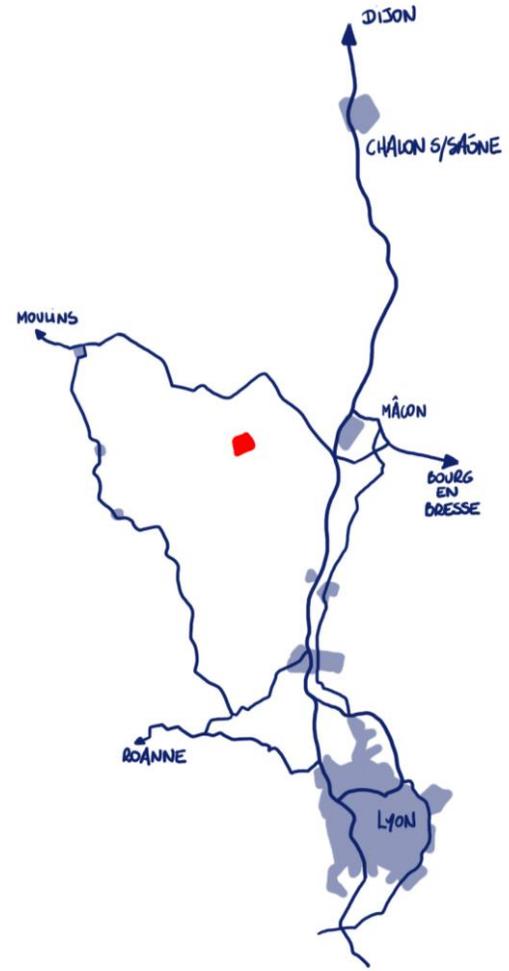
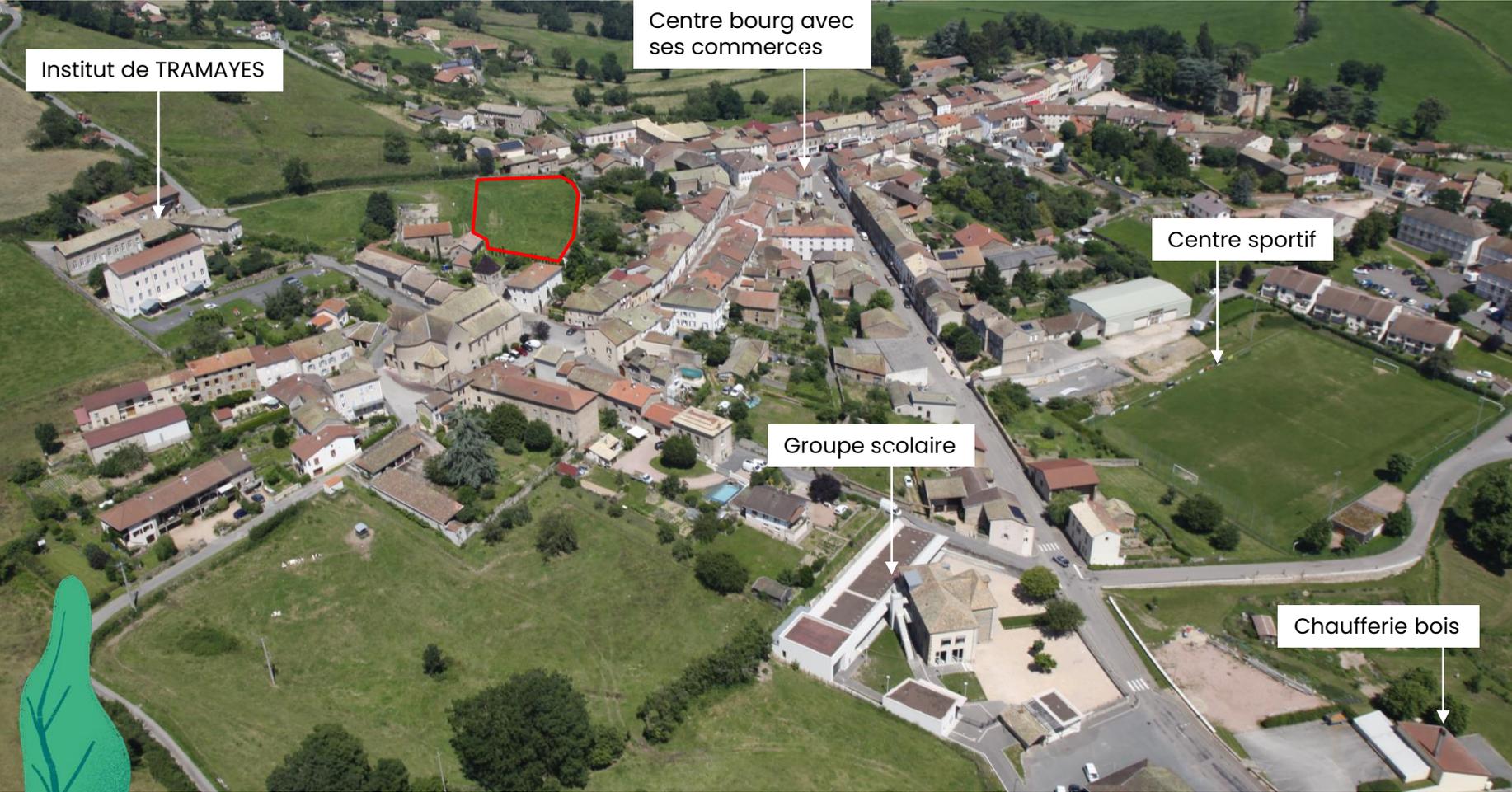


GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Un site, au cœur de la commune de TRAMAYES (17 km de Cluny), installé à l'articulation de l'institut de TRAMAYES (90 étudiants en 2024) et du centre du village.



Un programme de logements passifs, à cout maitrisé, au cœur d'un village rural, dans une démarche collaborative





GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité



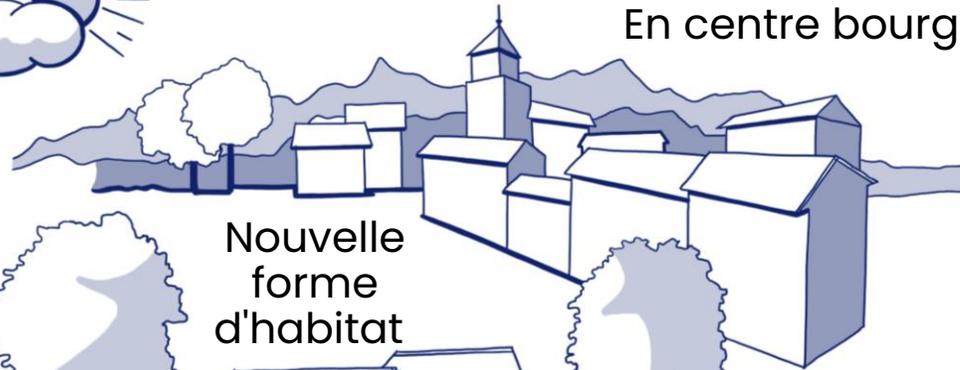
expérimenter une autre façon de produire de l'habitat individuel groupé « performant » en milieu rural, pour sortir de la maison individuelle au milieu de sa parcelle et réinstaller des ménages familiaux au cœur du village.

Architecture résiliente en secteur sauvegardé



100% énergies renouvelables

En centre bourg



Maitrise du cout de construction

Démarche collaborative avec les habitants et les acteurs du territoire

Nouvelle forme d'habitat



Matériaux biosourcés, locaux.



Architecture bioclimatique

Implication des entreprises locales

Participer à la construction d'un territoire zéro énergie

Un programme de logements passifs, à cout maitrisé, au cœur d'un village rural, dans une démarche collaborative





GOVERNEMENT

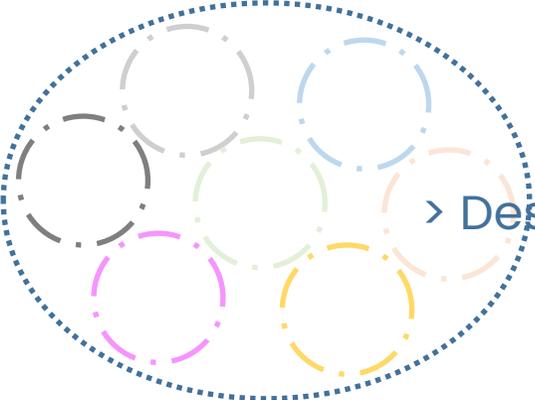
Liberté
Égalité
Fraternité



Conception collaborative associant maîtrise d'œuvres, collectivités, entreprises et habitants pour fiabiliser l'atteinte des objectifs à toutes ses étapes.

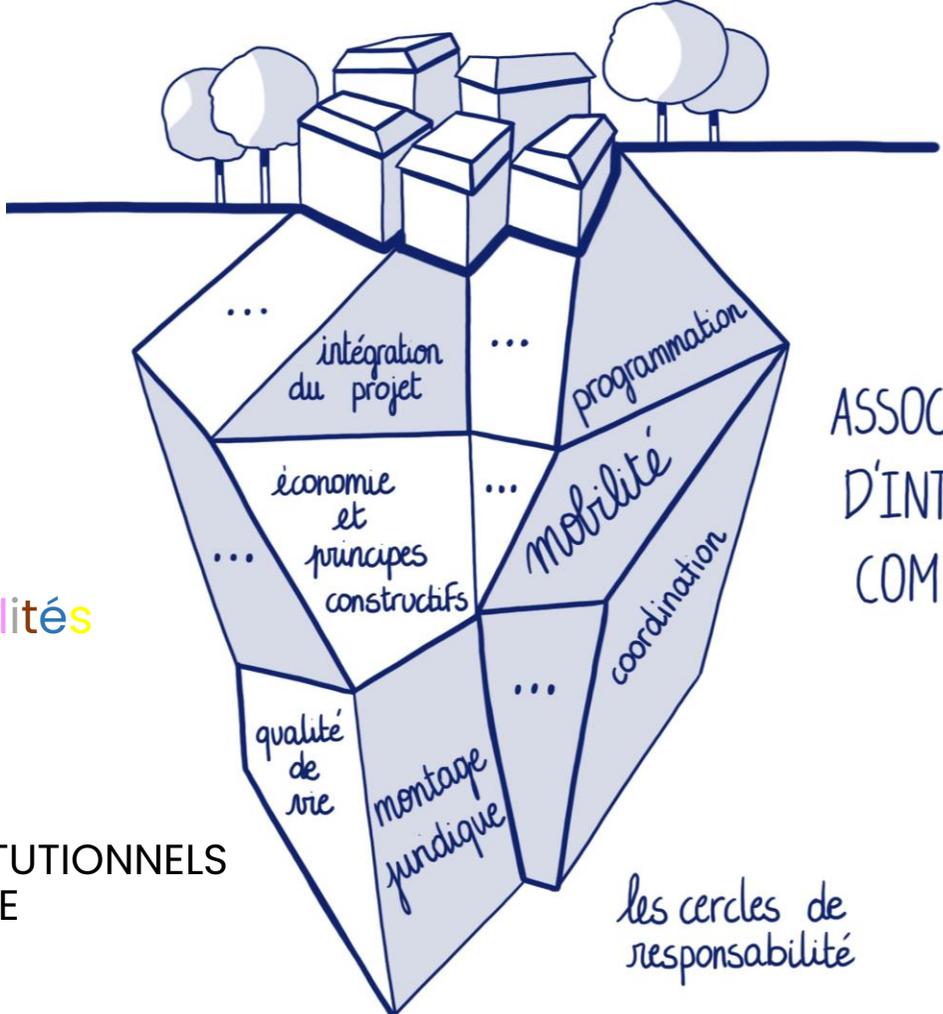
Création d'une association d'intérêts communs regroupe l'ensemble des parties prenantes du projet

> Un cercle général de coordination



> Des cercles de responsabilités

UNE ÉQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE + UNE ÉQUIPE D'INSTITUTIONNELS + LES HABITANTS + UNE ÉQUIPE EN ASSISTANCE



ASSOCIATION D'INTÉRÊT COMMUN

les cercles de responsabilité



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité



Calendrier prévisionnel du projet.

- Dépôt du Permis de construire : Novembre 2022
- Recrutement des habitants : Mars 2022 à Avril 2023
- Pose de la première pierre : Juin 2023
- Signature préventes : Mai 2023
- Démarrage des travaux : septembre 2023
- Livraison premier logement : Janvier 2025
- Livraison dernier logement : Mai 2025
- Bilan – évaluation AMI : Juin 2025
- Suivi recherche – le logement vivant à N+1 : Janvier 2026





GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité



L'accompagnement au titre de l'appel à Manifestation d'Intérêt.

Incubation du projet :

- montage juridique de la SCIC, et de la propriété (copro ou autre)
- assistance au montage financier,
- recherche de subventions.

Aide au financement:

- Aide au financement des études préalables et des travaux
- Financement de la recherche
- Ingénierie au titre du développement du groupe habitant, de l'animation du groupement et de l'assistance au développement du projet.

Un programme de logements passifs, à cout maîtrisé, au cœur d'un village rural, dans une démarche collaborative

