



Habiter Heureux à TRAMAYES

Restructuration du bâtiment C

Mairie de
TRAMAYES





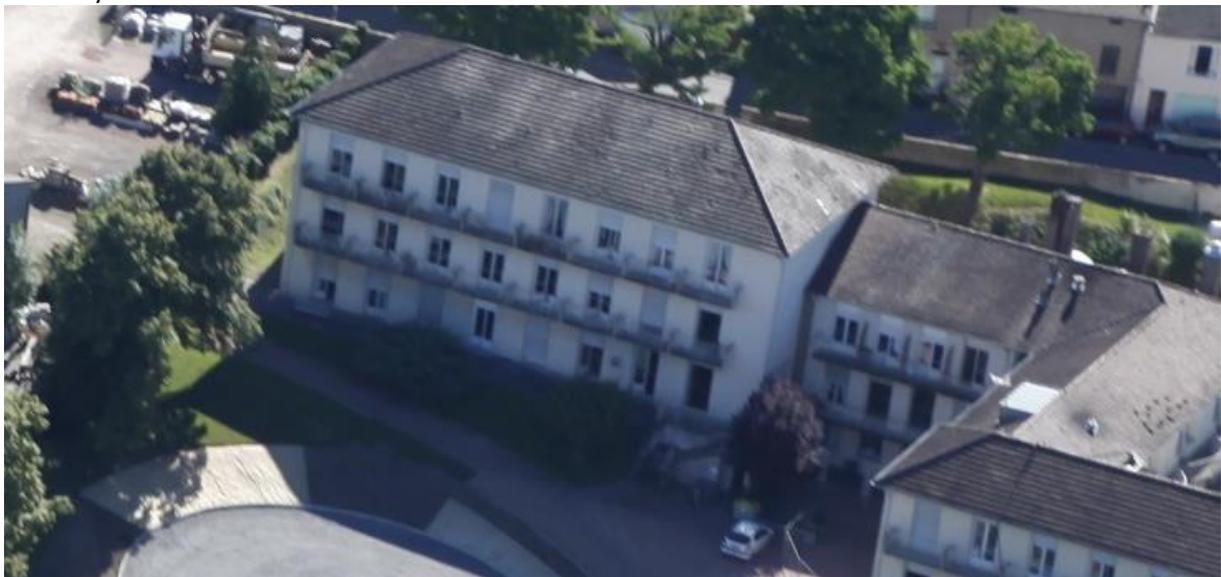
Restructuration du bâtiment C

De 2010 à 2018, l'hôpital local CORSIN de Tramayes a fait l'objet de travaux d'extension conséquents. Le but était d'avoir un outil de travail plus rationnel mais aussi plus en conformité avec les normes en constante évolution. Les opérations étant faites à volume d'activité constant l'hôpital s'est retrouvé avec un immeuble, dit bâtiment C, libre de toute occupation.

Situé en centre bourg, à proximité des commerces, mais aussi de la maison de santé pluridisciplinaire créée par la communauté de communes du Mâconnais Charolais, cet immeuble construit en 1973, présente des caractéristiques intéressantes. D'une forme parallélépipédique, les murs sont en moellons béton et supportent les dalles béton séparant les différents niveaux, y compris la dalle béton du dernier plafond. Par contre, les conditions d'isolation thermique sont celles de 1973, juste avant le premier choc pétrolier.

Après avoir étudié une proposition de réaménagement pour faire des logements, la direction de l'hôpital n'a pas validé le projet, considérant que le locatif ou l'aménagement foncier ne sont pas dans ses compétences. Elle a sollicité des bailleurs sociaux qui n'ont pas donné suite.

Au vu de cette situation, et considérant qu'il aurait été anormal de déconstruire le bâtiment placé en plein centre bourg, la municipalité de Tramayes a envisagé de le valoriser en y plaçant une micro-crèche et des logements à destination des personnes âgées. Le projet concernant deux compétences de la communauté de communes Saint Cyr Mère Boitier, c'est cette dernière qui est en maîtrise d'ouvrage en liens étroits avec la municipalité de Tramayes.



Les résultats de l'enquête communautaire (15 juin au 31 juillet 2020)

Afin de tester la pertinence du projet, la communauté de communes a fait une analyse des données INSEE du territoire couplée à une [enquête de besoins](#)¹ auprès des personnes de plus de 65 ans. Il en ressort les constats suivants :

- Augmentation de la population accompagné d'un vieillissement
- Très peu d'habitants de Tramayes ont répondu à l'enquête
- 99% des 115 répondants vivent seuls ou en couple
- Plus de la moitié habitent dans des T4 ou plus grand
- Un peu moins de la moitié ont au moins un enfant à proximité
- 19% pensent que son logement n'est pas adapté à son état de santé
- 84 % souhaitent un logement T2 ou T3
- Des services sont souhaités (portage de repas, ménage, petits travaux d'entretien ...)

TRAMAYES, une commune attractive pour personnes âgées

Ancien chef-lieu de canton, la commune de Tramayes présente de [nombreux services et commerces](#)². La maison de santé pluridisciplinaire apporte localement une sécurisation de l'offre de santé. Elle est mitoyenne avec l'EHPAD et donc facilement accessible depuis le bâtiment C. En plus des services classiques (médecins, infirmières, dentistes ...), on y trouve l'ADMR qui, entre autre, propose le portage de repas et des aides pour le ménage. De nombreuses associations permettent aux tramayons de tout âge d'avoir des activités diverses et variées.

Un projet bien avancé

A la suite d'une procédure de consultation, le cabinet architecte ARCATURE de Roanne a été sélectionné par la communauté de communes fin janvier 2021. Ce projet a fait l'objet d'une [présentation](#)³ aux membres du groupe « Habiter Heureux en Bourgogne Franche Comté » initié par la Région Bourgogne Franche Comté. Le bâtiment va faire l'objet d'une rénovation globale respectant les critères que s'est fixé la municipalité.

En complément, la micro-crèche, sous la houlette du Service Enfance et Jeunesse de la communauté de communes Saint Cyr Mère Boitier, respectera certainement des engagements afin d'obtenir le label EcoloCrèche porté par l'association [LABEL VIE](#)⁴. En février 2022, le [projet](#)⁵ était à la phase Avant Projet Détaillé.

Tous les logements sont accessibles pour personnes à mobilité réduite. Ils sont relativement spacieux (T3 pouvant atteindre 90 m²) mais avec des loyers réduits de l'ordre de 6 €/m²/mois. Dans le projet, il est prévu une laverie communale et une grande salle. Cette dernière, au même niveau que la micro-crèche, sera exploitée par des associations telles que le club des aînés ou un club de couture et pourra également être mise à disposition des résidents.

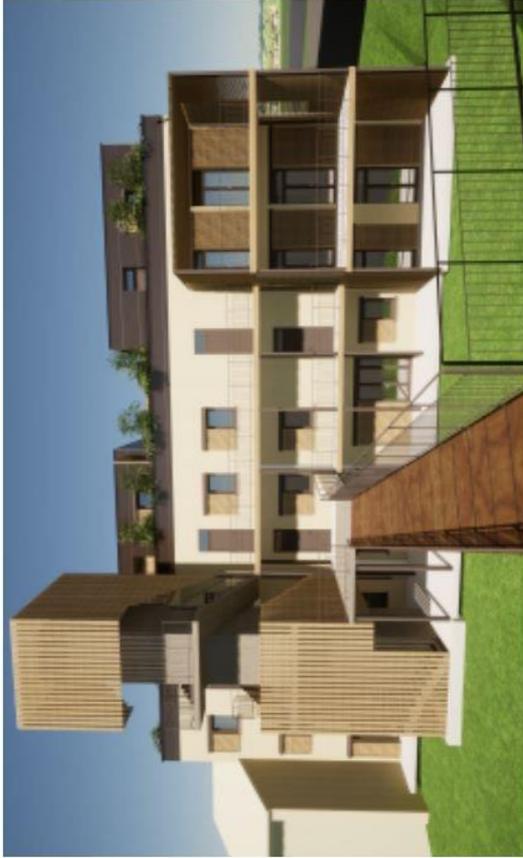
¹ <https://www.tramayes.com/habitat/Habiter-heureux-Tramayes/batimentC/Enquete.pdf>

² <https://www.tramayes.com/habitat/Habiter-heureux-Tramayes/22-04-18-Habiter-heureux-Tramayes.pdf>

³ <http://www.tramayes.com/batimentC/projet/>

⁴ <http://www.tramayes.com/batimentC/ecolocreche/>

⁵ <https://www.tramayes.com/batimentC/>



PERSPECTIVES

